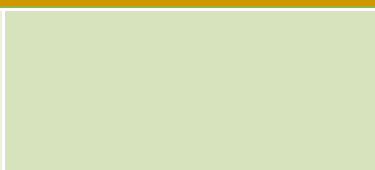
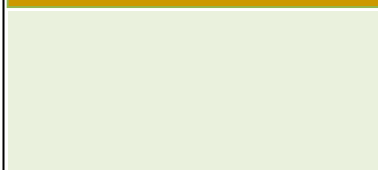


# Zadání územního plánu LÁSENICE

Návrh

Ing. arch. Zbyněk Hartmann

X/2012





## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

### Obsah:

úvod	
a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
a.1 požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, dál jen „PÚR ČR 2008“	3
a.2 požadavky vyplývající ze ZÚR JČK	5
a.3 Požadavky vyplývající z širších vztahů	8
b. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	9
b.1 hodnocení vyváženosti v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje a SWOT analýza území obce Lásenice	9
b.2 architektonické a urbanistické hodnoty, ochrana památek	10
b.3 urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální závady	10
b.4 střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území	10
b.5 problémy k řešení v ÚPD	10
c. požadavky na rozvoj území obce	11
d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)	12
d.1 požadavky na urbanistickou koncepcí	12
d.2 požadavky na koncepcí uspořádání krajiny	12
e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury	12
e.1 Dopravní infrastruktura	12
e.2 Technická infrastruktura	13
e.3 Občanské vybavení	14
e.4 Plochy veřejných prostranství	14
f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	14
g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	17
h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	17
i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	18
j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	22
k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	22
l. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	22
m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	22
n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	22
o. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
o.1 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP vč. stanovení měřítek výkresů	23
o.2 Počet vyhotovení	24
o.3 Další technické požadavky na návrh	24

## ÚVOD

- (1) Důvodem pro pořízení nového územního plánu Lásenice je rozhodnutí zastupitelstva obce o tomto pořízení. ze dne 24.2.2011.
- (2) Pořizovatelem nového ÚP je úřad územního plánování Jindřichův Hradec.
- (3) Projektantem je na základě výběrové řízení Ing. arch. Radek Boček.
- (4) Tento návrh zadání byl zpracován podle požadavků § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v členění přesně dle osnovy stanovené pro tento dokument v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).
- (5) Podkladem pro zpracování tohoto zadání byly územně analytické podklady, poskytnuté úřadem územního plánování a doplňující průzkumy a rozbor<sup>1</sup> (dále též jen "P+R"), které byly zpracovány projektantem Ing. arch. Radkem Bočkem.

## A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### a.1 požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, dál jen „PÚR ČR 2008“,

- (6) Vyhodnocení vybraných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s podstatnou vazbou na řešené území :
  - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví... bod (14) PÚR ČR 2008.
  - ✓ Naplnit závazným stanovením koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, ve které budou respektovány jak přírodní, tak kulturní hodnoty v území, odpovídajícím rozvíjející se obci.
  - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel... bod (15) PÚR.
  - ✓ Naplnit stanovením urbanistické koncepce tak, aby byly vytvářeny předpoklady pro střetávání všech obyvatel obce z celého spektra sociálního profilu, tím napomoci odstranění byť jen hypotetické možnosti segregace obyvatel. Rovněž vymezení nových ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro příliv nových obyvatel z celého sociologického spektra populace.
  - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území... bod (16) PÚR ČR 2008.
  - ✓ Naplnit komplexním řešením celého správního území obce, ve stejné podrobnosti a se stejnou pečlivostí a důrazem na urbanizované území i volnou krajinu, od ploch pro bydlení, přes nové plochy rekreace, občanské vybavenosti a služeb až po narovnání vztahů mezi plochami ÚSES a stávajícími chatovými lokalitami. Obzvláštní důraz bude kladen v rámci řešení koncepce krajiny na návrh nových vodních ploch, tolik typických pro zdejší region.

---

<sup>1</sup> zdroj: Průzkumy a rozbor<sup>y</sup> LÁSENICE, připravených pro zpracování zadání ÚP, Ing. arch. Radek Boček, ateliér BOČEK, červen 2012.



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích... bod (17) PÚR ČR 2008.
- ✓ Naplnit vyváženým návrhem jak ploch pro bydlení (§ 4 vyhlášky 501/2006 Sb.), tak ploch pro občanskou vybavenost (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.), tak i ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.), kdy tento mix bude umožňovat rovnoměrný nárůst jak počtu trvale bydlících obyvatel tak i tomu přiměřený růst počtu pracovních míst.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost... bod (18) PÚR ČR 2008.
- ✓ Naplnit požadavek na polycentrický rozvoj území aplikací požadavků ZÚR, viz níže
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)... bod (19) PÚR ČR 2008.
- ✓ Navrhnout revitalizaci stávajících ploch zemědělského areálu)
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření... bod (20) PÚR ČR 2008.
- ✓ Nenavrhopvat, žádné záměry, které by mohly mít významně negativní vliv na ŽP nebo na soustavu evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (dále jen „PO“) soustavy Natura 2000.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)... bod (21) PÚR ČR 2008.
- ✓ Vymezit dostatečné plochy veřejné zeleně.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území... bod (22) PÚR ČR 2008.
- ✓ Návrhem územního plánu bude navrženo přiměřené, tedy nikoliv přehnaně velikášské, množství nových ploch podporujících rozvoj různých forem cestovního ruchu, aby se Lásenice stala symbolem rozvoje k přírodě šetrného cestovního ruchu v celém Jihočeském kraji.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny... bod (23) PÚR ČR 2008.
- ✓ Naplnit návrhem místních komunikací propojujících intravilán sídla s okolní krajinou.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os... bod (24) PÚR ČR 2008.
- ✓ Provéřít a respektovat územní rezervu pro severní obchvat Lásenice na silnici I/34, dále viz požadavky ZÚR.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod... bod (25) PÚR ČR 2008.
- ✓ Naplnit řešením stanovením podmínek ochrany obyvatelstva dle příslušné vyhlášky a požadavků dotčeného orgánu. Hrozí především záplavy v nivě Nežárky; nenavrhopvat plochy pro výstavbu.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury... bod (27) PÚR ČR 2008.
- ✓ Naplnit návrhem, který bude umísťovat infrastrukturu uvnitř i vně zastavěného území a zastavitelných ploch).
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí... bod (29) PÚR ČR 2008.
- ✓ Kromě silničního obchvatu naplnit i návrhem cyklostezky směrem na sídlo Políkno(kód plochy DS-3).



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti... bod (30) PÚR ČR 2008.
  - ✓ Naplnit zpracováním projektu nového kanalizačního systému vč. nové ČOV a respektováním vedení stávajícího vodovodu, coby jedná z civilizačních hodnot v území.
  - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi... bod (31) PÚR ČR 2008.
  - ✓ Nebránit umístování kolektorů, decentralizovaného systému vytápění a v rovině stanovení podmínek využití ploch vyžadovat minimalizaci možných negativních dopadů škodlivých provozů a zařízení na své okolí.
- (7) Konkrétní záměry vyplývající z PÚR pro správní území obce Lásenice nejsou stanoveny.

### a.2 požadavky vyplývající ze ZÚR JČK

- (8) Priority, týkající se území obce:
- rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje... bod (1) ZÚR JČK.
  - ✓ Naplnit návrhem, který determinuje rozvoj obce Lásenice na pozici dynamicky se rozvíjející se obce ve srovnatelné velikostní skupině obcí plně využívající svoji polohu na nadmístní rozvojové ose N-OS7 propojující krajské centrum České Budějovice, které je též republikovou rozvojovou oblastí a okresní město Jindřichův Hradec, které je přirozeným spádovým centrem jihovýchodní části Jihočeského kraje a centrem zásadami územního rozvoje vymezené rozvojové oblasti N-OB4 Jindřichohradecko.
  - upřesněny republikové specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové osy a dále jsou doplněny o rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti nadmístního významu, v rámci kterých jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování... bod (2) ZÚR JČK.
  - ✓ Nový ÚP bude ve svém návrhu rovněž naplňovat zásady a úkoly územního plánování stanovené ZÚR Jihočeského kraje jak v obecné rovině, tak speciálně určené pro nadmístní rozvojovou osu N-OS7,.
  - ✓ ÚSES bude plně vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni a to v souladu s požadavky ZÚR JČK a se zpracovaným generem ÚSES. Změny tohoto vymezení ze ZÚR nejsou s ohledem na zachování právní jistoty v území žádoucí, určité korekce a upřesnění, zejména ve vazbě na konflikty s již realizovanými chatovými lokalitami a některými řádně povolenými novými stavbami ano, ale jen v intencích ustanovení článku (39) ZÚR JČK.
  - Z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním je potřeba zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území... bod (3) ZÚR JČK.
  - ✓ Ve správním území obce Lásenice nejsou evidovány staré ekologické zátěže. Problém nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí v prostorech existujících výrobních areálů (dřevozpracující podnik na západě sídla a starý zemědělský areál v jihovýchodní části intravilánu) řešit návrhem ploch izolační zeleně oddělující tyto areály od ploch pro bydlení nebo ploch smíšených obytných.
  - Z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy je potřeba zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností... bod (3) ZÚR JČK.
  - ✓ Návrhy nových ploch budou přednostně situovány na plochy ZPF s nižší ochranou, mimo I. a II. třídu ochrany ZPF, kam budou návrhy zastavitelných ploch směřovány jen výjimečně a vždy s důkladným odůvodněním pro příslušný orgán ochrany ZPF. Nové zastavitelné plochy do lesních porostů (resp. ploch PUPFL) *navrženy nebudou*.
  - Z hlediska ochrany, zachování, udržení a v rámci specifických oblastí případně i obnovy jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy je potřeba minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny... bod (3) ZÚR JČK.



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- ✓ Splnit stanovením vhodných prostorových regulativů, včetně základních podmínek ochrany krajinné rázu, v podrobnosti a v intencích přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. (tj. výška objektů, intenzita využití pozemků v plochách). Výjimečně může být v dohodě s příslušným dotčeným orgánem přistoupeno ke stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu coby nástrojů územního plánování, které dovolují stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v daleko větší podrobnosti.
- Z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu... bod (3) ZÚR JČK.
- ✓ Naplnit pokud možno v rámci dosud vytipovaných ploch a s použitím etapizace. Vzhledem k umístění obce Lásenice na břehu Nežárky zde riziko povodní přímo hrozí, ale není výrazně vyšší než v jiných částech Jihočeského kraje.
- Vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření nových, zatím nefunkčních prvků ÚSES, zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy... bod (3) ZÚR JČK.
- ✓ V návrhu nového ÚP bude vymezen ÚSES dle schválených ZÚR JČK na úrovni nadregionální a regionální a lokální USES bude vymezen na základě zpracovaného plánu ÚSES.<sup>2</sup> Bude věnována mimořádná pozornost stanovení koncepce krajiny prostřednictvím návrhu vhodně vzájemně komponovaných ploch vodních a vodohospodářských (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.), ploch zemědělských (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.), ploch lesních (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.), ploch přírodních (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.) a ploch smíšených nezastavitelného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.), tak, aby byl naplněn požadavek na zvyšování podílu zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
- Přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území... bod (4) ZÚR JČK.
- ✓ Naplnit využitím stávajících výrobních areálů dřevozpracujícího závodu na západním okraji Lásenice a zemědělského areálu na jihovýchodním okraji pro revitalizaci a další využití pro rozvoj výroby a podnikání v obci.
- Zabezpečit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace na území kraje v souladu se specifickými podmínkami v části území, kde převažují přírodní hodnoty... bod (4) ZÚR JČK.
- ✓ Naplnit vhodným návrhem ploch pro rozvoj CR a související aktivity, ovšem přiměřeně plně respektujíc podmínky ochrany přírody a krajiny vč. hodnotného krajinného rázu a genius loci vlastního sídla.
- Najít rovnováhu mezi ekonomickými přínosy ze zemědělství, rybníkářství a lesního hospodářství na území kraje a rovněž vytvořit podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech... bod (4) ZÚR JČK.
- ✓ Naplnit návrhem nových vodních ploch s možnou funkcí rekreační nebo rybochovnou a návrhem nových místních komunikací zpřístupňujících stávající vodní plochy coby pozitivní krajinné dominanty ze zastavěného území obce.
- Podporovat využívání technologií s nízkou spotřebou primárních surovin, nízkoemisních, nízkoodpadových a energeticky nenáročných technologií, podporovat využívání technologií, které omezují množství vznikajících odpadů, podporovat maximální materiálové a energetické využití odpadů... bod (4) ZÚR JČK.
- ✓ Bude vloženo do stanovené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a dále do podmínek koncepce veřejné infrastruktury v rámci výrokové části návrhu ÚP Lásenice.
- Vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel... bod (5) ZÚR JČK.

<sup>2</sup> zdroj: Plán územního systému ekologické stability LÁSENICE, kraj Jihočeský, okres Jindřichův Hradec, zpracoval EKOSERVIS, Výzkumné středisko krajinné ekologie, Ing. Václav Škopek, CSc., Vladimír Kavka, Milada Blechová, VIII/2006.



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- ✓ Vymežit dostatečné plochy pro podnikání
  - Při vymežování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území... bod (5) ZÚR JČK.
  - ✓ Vycházet z provedených doplňujících P+R, kde je tato zásada respektována.
  - U rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví venkova a jeho oblastní zvyky, tradice a charakteristiky... bod(5) ZÚR JČK.
  - ✓ Přiměřeně využít možností prostorové regulace vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti a intencích dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.
- (9) Požadavky vyplývající ze zahrnutí správního území obce Lásenice do rozvojové osy nadmístního významu N-OS7 „Severovýchodní – Jindřichohradecká“ - zásady pro rozhodování o změnách v území:
- Podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rámci vymezené rozvojové osy především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Třeboň a Jindřichův Hradec.
  - ✓ Naplnit dostatečně dimenzovaným návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj socioekonomických aktivit v rámci vymezené rozvojové osy, zejména ploch pro smíšené bydlení umožňující jak využití pro podnikání v CR tak i v jiných segmentech podnikatelské činnosti. Díky silnici I/34, resp. jejímu průtahu přímo středem sídla, je obce, i přes zjevná negativa tohoto stavu, výborně dopravně dostupná jak z Jindřichova Hradce, tak i z Třeboně a Českých Budějovic.
  - Podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území v rámci rozvojové osy, zejména chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.
  - ✓ nevymezovat zastavitelné plochy do volné krajiny (Venkovský ráz sídla bude chráněn přiměřeným návrhem nových zastavitelných ploch a především stanovením přísné výškové regulace staveb s omezením na přízemní stavby s možností podkroví, pouze ve vymezeném centru obce bude ponechána možnost 2 nadzemních podlaží. Regulací nepřipustit narušení dosavadních krajinných panoramat..
- (10) Požadavky vyplývající ze zahrnutí správního území obce Lásenice do rozvojové osy nadmístního významu N-OS7 „Severovýchodní – Jindřichohradecká“:- konkrétní požadavky
- Řešit územní souvislosti upřesněného koridoru silnice I/34 s ohledem na její polohu a navržené technické řešení, .....
  - ✓ Je plně akceptován koridor územní rezervy pro severní obchvat Lásenice (záměr s kódem D/B) dle schválených ZÚR JČK a bude převzat v polygonu bez věcné změny jeho topologie, pokud korekce polygonu nebude výslovně nutná např. z důvodu střetu s prvky ochrany přírody nebo krajinného rázu, s podmínkami uvedenými v článku (42) vydaných zásad.
  - Při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
  - Zpřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů na území obcí v rámci vymezené rozvojové osy .
  - ✓ Koridor pro obchvat silnice bude převzat v polygonu bez věcné změny jeho topologie, pokud korekce polygonu nebude výslovně nutná např. z důvodu střetu s prvky ochrany přírody nebo krajinného rázu.
- (11) Požadavky vyplývající ze záměru s kódem D12/4, tj. průtah Lásenice na silnici I/34:
- D12/4, úsek Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec, koridor pro novou silnici a homogenizace průtahu v obci Lásenice, jižní obchvat Dolní Lhoty, navazuje průtah obcí Lásenice, dále nová silnice, vč. východního obchvatu sídla Horní Žďár až na jižní okraj Jindřichova Hradce, šíře koridoru 200m, na průtahu Lásenice zúžena na 50m.
  - ✓ Průtah obcí na silnici I/34 bude zachován, je řešitelný dopravně technickými opatřeními. Do textové části bude vložena podmínka vybudování potřebných technických opatření zabraňujících riziku ohrožení staveb jižně od silnice na západní straně sídla při vjezdu od Českých Budějovic.
- (12) Požadavky vyplývající ze záměru s kódem V/4, tj. Vodovod Nová Bystřice – Lásenice:



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- Vodovod Nová Bystřice – Lásenice - koridor vymezený pro záměr vodovodu propojujícího dálkový skupinový vodovod Landštejn s jihočeskou vodárenskou soustavou v úseku od Nové Bystřice přes Číměř do Lásenice podél silnice II/149 s odbočkou Potočná – Lhota, šíře koridoru 100m.
- ✓ Bude plně respektováno a převzato do návrhu UP Lásenice dle zákresu v návrhu ZÚR JČK, příp. dle připravované aktualizace těchto zásad.
- (13) Požadavky vyplývající z článku (25) ZÚR JČK kde je Lásenice zařazena mezi problémová sídla z hlediska vodohospodářského a má tedy povinnost řešit způsob likvidace odpadních vod ve své územně plánovací dokumentaci.
- ✓ Dle P+R vymežit plochu pro ČOV. Do návrhu bude tato plocha vymezena jako plocha technické infrastruktury (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.) v západním okraji sídla na jižním břehu Nežárky.
- (14) Požadavky na vymezení regionální prvků ÚSES vyplývající z článku (37) ZÚR JČK:
  - Regionální biocentrum U Lip, dotčená kat. území Horní Lhota u Lásenice, Dolní Žďár u Lásenice, Nová Ves u Sedla, Malíkov nad Nežárkou, Lásenice.
  - ✓ Bude vymezeno přesně dle podmínek ZÚR JČK s drobnou korekcí hranice tak, aby byla respektována parcelní kresba a existující řádně povolené stavby, v intencích ustanovená článku (39) těchto zásad, tedy s maximální možnou korekcí hranice 50m oběma směry. Z katalogu typů funkčního využití ploch dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb. bude volen přednostně § 16, plochy přírodní, ale tam, kde dosavadní charakter krajiny odpovídá požadavkům biocentra, tedy zejména plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní, bude zachováno toto dosavadní funkční využití.
  - Regionální biokoridor U Lip - U Lopiců, dotčená kat. území Hatín, Plavsko, Stráž nad Nežárkou, Dvorce u Stráže nad Nežárkou, Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, Lásenice.
  - ✓ Bude vymezen přesně dle podmínek ZÚR JČK s drobnou korekcí hranice, budou voleny především dosavadní funkční typy využití ploch dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb. odpovídající skutečnosti, pouze tam, kde biokoridor neplní svoji funkci, např. na plochách zemědělských, bude navržena změna funkčního využití na plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.), při průchodu biokoridoru zastavěným a zastavitelným územím bude přednostně volen typ plochy veřejných prostranství (§ 717 vyhl. 501/2006 Sb.).
  - Regionální biokoridor Lišný Dvůr - U lip, dotčená kat. území Horní Žďár u Jindřichova Hradce, Dolní Žďár u Lásenice, Horní Lhota u Lásenice.
  - ✓ Bude vymezen přesně dle podmínek ZÚR JČK s drobnou korekcí hranice, dále viz předchozí.
  - Regionální biokoridor Žabov - Vojířov, dotčená kat. území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, Lásenice, Dvorce u Stráže nad Nežárkou, Vydří.
  - ✓ Bude vymezen přesně dle podmínek ZÚR JČK s drobnou korekcí hranice, dále viz předchozí.
  - Regionální biokoridor U lip - Vojířov, dotčená kat. území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, Lásenice.
  - ✓ Bude vymezen přesně dle podmínek ZÚR JČK s drobnou korekcí hranice, dále viz předchozí.
- (15) Výše uvedené šíře koridorů infrastruktury a ÚSES neměnnost jeho topologie platí za předpokladu, že nebude k dispozici další upřesňující podklad. Pokud se během pořizování územního plánu vyskytne podklad, upřesňující jednotlivé záměry nad podrobnost územního plánu, může být koridor přiměřeně zúžen.
- (16) Krajem nebyl dosud vydán žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce.

### a.3 Požadavky vyplývající z širších vztahů

- (17) Budou zohledněny schválené a vydané, přiměřeně i rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí s důrazem na návaznost prvků infrastruktury a ÚSES a na existenci cenných ploch za hranicí řešeného území, zejména ptačí oblasti.
- (18) Bude navržena cyklostezka podél Nežárky, tj. ve směru - Horní Lhota – Lásenice – Dvorce – Stráž n. N – a severojižní trasa - Políkno – Terežský dvůr. .





## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

### B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

(19) V návrhu budou respektovány limity využití území, obsažené v územně analytických podkladech, předpokládané rozvojové plochy (dále viz kapitola c), hodnoty území (dále viz kapitola f) a střety a problémy v území (viz kapitola i). V těchto navazujících kapitolách jsou uvedeny i skutečnosti, zjištěné na místě projektantem v doplňujících průzkumech a rozborech a mohou do nich být zapracovány další připomínky, vzešlé z projednání.

(20) V ÚAP jsou zejména tyto limity

- památný strom
- významné krajinné prvky ze zákona
- VKP registrovaný – mokřady u rybníků nad Lásenicí (lokalita Kavčí)
- Přírodní park Homolka- Vojířov
- Regionální územní systém ekologické stability
- aktivní zóna záplavového území
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- I. a II. třída ochrany zemědělské půdy
- kulturní památky
- ochranná pásma silnic
- ochranná pásma vodovodu a kanalizace
- OP elektrických vedení a trafostanic

#### b.1 hodnocení vyváženosti v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje a SWOT analýza území obce Lásenice

(21) Tato SWOT analýza správního území obce Lásenice, obsažená v ÚAP, bude zohledněna v návrhu:

Environmentální pilíř (bod 1 – 5): 1. *Horninové prostředí a geologie* S absence poddolovaných území, W absence ložisek nerostných surovin; 2. *Vodní režim* S vysoký podíl vodních ploch, W existence záplavového území (podél toky Nežárky), celé území obce se nachází ve zranitelné oblasti, absence vodních zdrojů, T ohrožení zastavěného území záplavami; 3. *Hygiena životního prostředí* S absence starých ekologických zátěží, W zhoršená kvalita ovzduší (imise) na části území; 4. *Ochrana přírody a krajiny* S přírodní park, W průměrný koeficient ekologické stability; 5. *Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa* W průměrná míra zalesnění území, vysoký podíl zemědělského půdního fondu, převládající V. třída ochrany; Sociální pilíř (bod 6 – 10): 6 a 7. *Veřejná dopravní a technická infrastruktura* S poloha na silnici I. třídy, W absence napojení na železnici, absence plynofikace, chybí jednotná kanalizace, chybí ČOV; 8. *Sociodemografické podmínky* S počet obyvatel, nízký index stáří, W nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou; 9. *Bydlení* S rozvoj bytové výstavby; 10. *Rekreace a cestovní ruch* S potenciál v cestovním ruchu, kulturní památky – paměť místa; Hospodářský pilíř (bod 11 – 13): 11. *Hospodářské podmínky* W podprůměrná míra podnikatelské aktivity, nadprůměrná míra nezaměstnanosti; vzhledem k ORP Jindřichův Hradec velmi vysoký podíl nezaměstnaných nad 12 měsíců z celku, T zvyšování podílu dlouhodobě nezaměstnaných; 12 – Regionální ekonomika, 13 – Trh práce, 13 – Daňová výtěžnost; Vyváženost pilířů je analyzována dle hodnocení témat rozčleněné do třech pilířů. Kategorie zařazení obce Lásenice v celkovém hodnocení je 2. Nejlépe je na tom v obci. Lásenice sociální pilíř, což souvisí s polohou silnice I. třídy (bod 7), rostoucím počtem obyvatel a nízkým indexem stáří (bod 8), rozvojem bytové výstavby (bod 9) a potenciálem v cestovním ruchu – výskyt nemovitých památek (bod 10). V rámci environmentálního pilíře je nutné zmínit vysoký podíl vodních ploch, výskyt přírodního parku, urbanistické hodnoty, což přispívá k příznivým hodnotám bodu 2, 4 a 5. Nejnižších hodnot dosahuje pilíř ekonomický, což souvisí s podprůměrnou mírou podnikatelské aktivity, nadprůměrnou mírou nezaměstnanosti a velmi vysokým podílem nezaměstnaných nad 12 měsíců z celku.

Použití zkratk: S silné stránky, W slabiny, O příležitosti, T hrozby.



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

### b.2 architektonické a urbanistické hodnoty, ochrana památek

(22) V návrhu respektovat tyto dále uvedené hodnoty:

- Urbanistické hodnoty: vyhlášené NKP, dále zachovaný komplex statků na severní straně Nežárky, tzv. „Sedlácká“ strana Lásenice, dochovaná urbanistická struktura s jasně patrnou urbanistickou kompozicí. Významné stavby: (nad rámec ÚAP):
- : kaple zasvěcená sv. Janu Nepomuckému, její současná podoba se datuje od roku 1863, přirozená a dobře viditelná dominanta středu obce,
- most přes Nežárku včetně malé kapličky a navazujícího ostrova
- Lásenická tvrz na skalnatém návrší na pravém břehu Nežárky, která ve středověku zajišťovala bezpečnost obchodní stezky, archeologické výzkumy odkryly větší část původního půdorysu a byly nalezeny fragmenty keramiky a kovových předmětů, tvrz vznikla přibližně kolem poloviny 14. století a zanikla násilnou formou.
- Nemovitá památka: zemědělská usedlost na parcele parc. č. -60, zemědělská usedlost na parcele parc. č. -63/1, areál mlýna na parcele parc. č. -69 a dva kolářské řemeslnické domky na parcele parc. č. -16.

### b.3 urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální závady

(23) Řešit v návrhu tyto dále uvedené problémy a závady:

- silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území,
- silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor,
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>,
- silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území,
- silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor,
- silnice I. třídy prochází územím se zvýšenou ochranou přírody
- silnice II. třídy prochází územím se zvýšenou ochranou přírody .

### b.4 střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

(24) Z Řešit v návrhu tyto střety, stanovené v ÚAP::

- záměr silnice I. třídy prochází ptačí oblastí Natura 2000, netýká se nicméně přímo správního území obce Lásenice, střet se projeví pouze v rámci širších vztahů
- záměr silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- záměr silnice I. třídy prochází lesem
- záměr silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q<sub>100</sub>
- záměr silnice II. třídy prochází přírodním parkem
- záměr silnice I. třídy prochází regionálním biocentrem

### b.5 problémy k řešení v ÚPD

(25) Řešit v návrhu tyto problémy, stanovené v ÚAP:

- stanovit regulativy pro záplavové území,
- převzít a upřesnit záměry závazně vymezené v nadřazené ÚPD, tj. v ZÚR JČK, v oblasti dopravní infrastruktury D/B (severní obchvat Lásenice na silnici I/34 a D12/4 (průtah Lásenic na stávající I/34),
- vybudování jednotné kanalizace a její napojení na ČOV
- navrhnout plochy pro výstavbu občanské vybavenosti a podnikání.

### C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

(26) Cílem rozvoje obce Lásenice je zkvalitnění života, posílení obytné a sídelní funkce, stabilizace místního obyvatelstva, podporování a obnova podnikatelských aktivit jako zdroje pracovních příležitostí. Zároveň je nutno klást důraz na ochranu životního prostředí.

(27) Z této základní teze vyplývají následující úkoly k řešení územním plánem:

- pro udržitelný rozvoj je důležité stabilizovat urbánní růst sídla,
- vymezením kvalitních ploch pro bydlení zamezit úbytku obyvatelstva,
- vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů,
- uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkční využití ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití,
- nové rozvojové plochy pro bydlení navrhnout do území zajišťujících pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou,
- zkvalitněním prostředí centra obce vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel,
- obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v okrajových částech sídla (zemědělský areál na jihovýchodě Lásenice),
- podporovat rozvoj občanského vybavení i v rámci smíšených ploch (plochy smíšené obytné §8 vyhl. 501/2006 Sb.),
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel podpořit rozvoj ploch sportu (plochy pro aktivní trávení volného času v návaznosti na fotbalový areál na jihovýchodě obce a hřiště v prostoru veřejných prostranství u řeky Nežárky v centrální části obce),
- umožnit průchod do krajinného zázemí sídel pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity) vybudováním zpevněných místních komunikací k rybníkům tvořících přirozené krajinné dominanty s rekreačním potenciálem a vybudováním cyklostezky směrem na Políkno,
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu, využít polohy Lásenice na silnici I/34 jako přirozené spojnice Českých Budějovic, Třeboně a Jindřichova Hradce,
- malé a střední firmy, příp. OSVČ, hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji malých sídel, pro jejich investice je nutno zajistit dostatek vhodných ploch a zachovat stávající výrobní prostory, v případě menších firem hledat takovou formu pro místo jejich podnikání, aby nenarušovalo okolní prostředí a bylo nerušící a akceptovatelné i v rámci celého sídla,
- v uspořádání krajiny vytvořit podmínky pro zakomponování zeleně do části krajiny zemědělsky intenzivně využívané, vytvořit podmínky pro lepší prostupnost krajiny, navrhnout doplnění kaskády rybníků severně od Lásenice. Zvážit zakomponování malé vodní plochy v centrální části sídla pod hrází rybníku Lásenický stav, zvážit otevření vodotečí,
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny (území zásadního významu, doprovodného významu a území ostatní), respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární horizont sídla na tzv. „sedlácké straně“ Lásenice severně od Nežárky,
- zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství zejména podél Nežárky, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství v centru sídla,
- k zajištění bezproblémové obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury, tj. dokončení kanalizace a výstavba ČOV na levém břehu Nežárky v západní části obce.

(28) Návrh pak bude syntézou požadavků z vyšší územně plánovací dokumentace (kapitoly A, B), požadavků na celkovou koncepci rozvoje, jak je uvedena v této kapitole, a řešení jednotlivých dílčích problémů, jak jsou uvedeny dále. Celkový rozsah návrhových ploch bude v návrhu zdůvodněn potřebami udržitelného rozvoje – zejména potřebou zlepšování životních podmínek a mírným růstem počtu obyvatel.,

(29) Budou zohledněna platná územní rozhodnutí.



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

### D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

#### d.1 požadavky na urbanistickou koncepci

(30):

- dodržování základního principu urbanistické koncepce - celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídel, nenavrhování nových enkláv zastavěných ploch bez návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy a zastavěné území,
- navrhovaná výstavba bude uskutečňována s důrazem na začlenění navrhované zástavby ke stávajícímu charakteru sídla, přednostně bude využito doplnění proluk,
- na tzv. sedlácké straně Lásenice bude navrženo doplnění zástavby jen při striktním respektování dochované urbanistické koncepce tohoto komplexu selských statků, bude stanoveno prostorové umístění objektů a velmi podrobně (v intencích přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.) stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu,
- návrh rozvojových možností bude vycházet z rozboru současného využívání území, doplňujících P+R a představ obyvatel o budoucnosti jejich obce a bude v návrhu zdůvodněn.
- bude respektovat a posílí význam Lásenické tvrze jako prostoru dotvářejícího genius loci sídla,
- návrh ÚP Lásenice se zaměří na posílení významu a revitalizaci prostoru bývalého mlýna východně od stávajícího mostu přes Nežárku,
- plochy pro výrobu a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.) budou navrhovány na okrajích obce tak, aby co nejméně esteticky i funkčně narušovaly dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

#### d.2 požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(31):

- návrh bude chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel,
- návrh vymezí nové místní komunikace k turistickým cílům v krajině (rybníky) pro zpřístupnění krajiny obyvatelům i návštěvníkům Lásenice,
- návrh ÚP navrhne doplnění kaskády rybníků na severní straně Lásenice pro podtržení tohoto tak typického krajinného fenoménu tohoto regionu,
- koncepce uspořádání krajiny bude plněn respektovat vymezené plochy ÚSES regionální úrovně, upřesní je a vymezí ÚSES i na lokální úrovni vč. interakčních prvků,
- koncepce krajiny bude sledovat v návrhu ÚP vytvoření podmínek pro zvýšení absorpční schopnosti krajiny, bude upřednostňovat zalesňování a využití ploch pro trvale travní porosty na úkor intenzivně zemědělsky obhospodařované orné půdy,
- navrhne doplnění systému polních cest v krajině vč. mezí a stromořadí jako interakčních prvků fragmentujících zemědělskou krajinu.

### E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### e.1 Dopravní infrastruktura

(32):

- řešit průtah Lásenice na silnici I/34 (záměr D12/4 dle nadřazené ÚPD) tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů (jednostranné retardéry na vjezdech do obce, ostrůvek na přechodu pro pěší v centru sídla u křižovatky se silnicí II/149 a III/14811,
- jako územní rezervu zpracovat severní obchvat Lásenice na silnici I/34 (záměr D/B dle nadřazené ÚPD),



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- navrhnout systém místních komunikací zlepšujících prostupnost okolní krajiny a propojují urbanizované plochy sídla s turistickými a přírodními atraktivitami v okolí (rybníky, Lásenické tvrz, apod.),
- řešit dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch, vymezit pouze páteřní místní komunikace, další trasování komunikací ponechat na podrobnější dokumentaci, koncepčně řešit dopravní napojení lokalit v souladu se zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně technickými předpisy,
- doplnit síť cykloturistických tras ve směru H. Žďár – Stráž. nad Nežárkou a cyklostezkou směrem na Políkno,
- dodržovat zásadu, že u nově navrhované zastavitelné plochy musí být vyřešeno napojení na místní komunikace a plochy pro odstavení vozidel a musí být ponechány územní rezervy pro úpravu parametrů komunikací dle platných předpisů a pro zřízení pěších komunikací,
- řešit problematiku hluku ze silnic (zejména silnice I/34, částečně i II/149) ve vztahu k objektům pro bydlení (vzdálenost, rozptýlová zeleň, apod.).

### e.2 Technická infrastruktura

- zpracovat záměr s kódem V/4 dle nadřazené ÚPD, tj. vodovod Nová Bystřice – Lásenice, kdy se jedná o v ZÚR JČK vymezený koridor pro záměr vodovodu propojujícího dálkový skupinový vodovod Landštejn s jihočeskou vodárenskou soustavou v úseku od Nové Bystřice přes Číměř do Lásenice podél silnice II/149 s odbočkou Potočná - Lhota, upřesnit šíři tohoto koridoru ze 100m dle ZÚR na cca 10m pro podrobnost ÚP,
- navrhnout plochu pro ČOV dle zpracované projektové dokumentace<sup>3</sup> dle požadavku z nadřazené ÚPD,
- převzít a navrhnout doplnění kanalizačních páteřních sběračů dle zpracované projektové dokumentace,
- řešit problematiku extravilánových vod, navrhnout opatření zabraňující splachům těchto vod do zastavěného území sídla, zejména na severní straně Lásenice,
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu lesních a trvale travních porostů na úkor orné půdy,
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch, doplnit kaskádu rybníků na severní straně o další vodní plochu či plochy,
- otevřít vodoteč na východní straně Lásenice pod sportovním areálem, zvážit otevření vodoteče od Rybníka Lásenický stav do Nežárky v západní a centrální části Lásenice,
- zvážit vybudování nové vodní plochy jako urbanistické dominanty veřejného prostranství v centrální části sídla pod hrází rybníka Lásenický stav,
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť,
- řešit koncepci zásobování požární vodou,
- navrhnout koncepci připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť ve vazbě na zpracovanou projektovou dokumentaci doplnění kanalizační sítě pro obec Lásenice,
- řešit možnost ekologické vytápění u nově navrhovaných zastavitelných ploch,
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť zásobování elektrickou energií, v případě potřeby navrhnout nové trafostanice,
- zvážit možnosti alternativních zdrojů pro zásobování teplem a elektřinou,
- stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů,

<sup>3</sup>zdroj: projektová dokumentace pro stavební řízení, zodpovědný projektant R. Voldřich, název akce DOSTAVBA KANALIZACE LÁSENICE, projektant Vodovody a kanalizace JČ, a.s., investor Obec Lásenice, datum říjen 2007.



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- v tzv. Koordinačním výkresu budou zahrnuta stávající dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných pásem.
- plynofikace obce nebude řešena; může být předmětem budoucích změn územního plánu.
- Uvažovat koncepci nakládání s odpady a její průmět do podmínek využití území a v odůvodněných případech i do funkčních ploch; respektovat sběrný dvůr v dosavadní poloze na pč. 144/2.

### e.3 Občanské vybavení

- stávající plochy občanského vybavení (obecní úřad, restaurace, obecní ubytovna, kostel, prodejna apod.) považovat za stabilizované a zachovat jejich funkční využití (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.). U stávajícího sportovního areálu zvážit rozšíření severním a východním směrem.
- prověřit možnost a potřebu vymezit nové rozvojové plochy pro občanskou vybavenost zejména ve vazbě na dopravní tepnu I/34 procházející intravilán sídla,
- řešit případné požadavky na vymezení nových ploch pro občanské vybavení vzešlé z projednání zadání či v dalších etapách pořízení ÚP.

### e.4 Plochy veřejných prostranství

- do ploch veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.) zahrnout volně přístupné plochy nivy Nežárky v zastavěném území plnicí funkci biokoridoru a zároveň relaxační části Lásenice
- zvážit vymezení ploch mezi plochou rybníka Lásenický stav a silnicí I/34), případně dalších ploch jako nových ploch veřejných prostranství
- do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky,
- v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území,
- řešit veřejná prostranství v plochách zastavitelných dle požadavků vyhl. 501/2006 Sb.

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

(33) Na základě ÚAP obcí ORP Jindřichův Hradec a především provedených doplňujících P+R jsou stanoveny následující požadavky na ochranu a rozvoje těchto hodnot na území obce Lásenice,

- Za urbanisticky cenný prostor je považován střed obce. Tento prostor bude přesněji vymezen podle uvážení projektanta a a jeho regulace bude podrobnější než u ostatního území.
- Následující kulturní, přírodní i civilizační hodnoty jsou setříděny podle témat v kapitole b.1; mohou být dále doplněny na základě projednání zadání.

Téma	Identifikované hodnoty – návrh opatření
2	vysoký podíl vodních ploch – budou respektovány a vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) a dále posíleny návrhem doplnění vodní kaskády rybníky severně od Lásenice rybník Lásenický stav vytvářející genius loci obce budou respektován a vymezen jako plochy vodní a vodohospodářská (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) v plném rozsahu rybník Velká Lásenice jako krajinná dominanta celého okolí Lásenice – dtto s tím, že bude upřesněna plocha „suchého“ poloostrova mezi parcelami parc č. 1172 a 1545/4 Pasecký rybník – bude respektován a vymezen jako plochy vodní a vodohospodářská (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) v plném rozsahu rybník Malá Lásenice - respektován a vymezen jako plochy vodní a vodohospodářská (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) v plném rozsahu rybník Jakeš - respektován a vymezen jako plochy vodní a vodohospodářská (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) v plném rozsahu Čiměřský rybník - respektován a vymezen jako plochy vodní a vodohospodářská (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) v plném rozsahu



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- řeka Nežárka jako "modrá stuha" v krajině opět vytvářející genius loci celého mikroregionu – bude respektována a vymezena jako plochy vodní a vodohospodářská (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) v plném rozsahu, její niva bude na průchodu intravilán Lásenice vymezena jako plocha veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.), mimo intravilán poté přednostně jako plocha smíšená nezastavěného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.)
- 3 absence starých ekologických zátěží – bez průmětu do grafiky, bude zmíněno v textu v rámci kap. koncepce rozvoje území obce  
dobrá kvalita ovzduší na většině území s výjimkou části se zvýšenými imisemi – dtto  
neexistence černých skládek – dtto  
neexistence areálů zemědělské výroby s intenzivním chovem prasat nebo dobytka - dtto
- 4 přírodní park Homolka – Vojířov – bude zakreslen do Koordinačního výkresu a jeho existence bude zohledněna při stanovování koncepce krajiny, resp. nenavrhování nových zastavitelných ploch bez přímé návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy nebo zastavěné území obce Lásenice  
průměrný koeficient ekologické stability – bude zmíněno v textu v kap. koncepce uspořádání krajiny, budou navrženy takové změny ve funkčním využití krajiny (nové vodní plochy, zvýšení podílu ploch lesních, lučních a přírodních na úkor orné půdy) aby došlo ke zlepšení tohoto koeficientu  
regionální biocentrum RBC 674 U lip – bude vymezeno v textu i grafice výroku a upřesněno s ohledem na parcelní kresbu (tj. vlastnické vztahy) a příp. existující stavby a vydaná územní rozhodnutí v intencích ustanovení článku 39 písm. a- vydaných ZUR JČK (tj. +/- 50 m oběma směry)  
regionální biokoridor RBK 491 U Lip - U Lopiců – dtto  
regionální biokoridor RBK 494 Žabov – Vojířov – dtto  
regionální biokoridor RBK 496 U Lip – Vojířov – dtto  
lokální ÚSES – bude vymezen v grafické i textové části dle zpracovaného plánu ÚSES, který bude převzat a aktualizován (původní je od společnosti EKOSERVIS ze srpna 2006), bude zajištěna jeho návaznost na regionální ÚSES vymezený v ZÚR JČK  
blízkost CHKO Třeboňsko a biosférické rezervace Třeboňsko – bude zmíněna v rámci textové části v kap. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a v kap. koncepce uspořádání krajiny  
ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Třeboňsko vymezená po jižní hranici správního území (jižní hranice správního území) – bude promítnuto do výkresu širších vztahů a objeví se v kap. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 5 relativně vysoký podíl I. třídy ochrany zemědělské půdy na rozloze správního území – bude předmětem koordinačního výkresu a dále odůvodnění návrhu ÚP  
relativně vysoký podíl II. třídy ochrany zemědělské půdy na rozloze správního území – dtto  
relativně vysoký podíl lesů – dtto, tento vysoký podíl bude doporučeno dále posílit z důvodu zlepšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení KES
- 6 poloha na silnici I. třídy I/34 – silnice I/34 bude vymezena jako plocha dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.), průtah doplněn opatřeními směřujícími ke zvýšení bezpečnosti chodců a zajišťující dodržování max. rychlosti v obci, bude navržen koridor severního obchvatu jako územní rezerva, která je přebíraná z nadřazené ÚPD  
existující vodovod – bude zakreslen linkou v rámci koordinačního výkresu a zmíněn jako civilizační hodnota, bude návrhem respektován a v rámci stanovení koncepce technické infrastruktury bude počítáno s napojením nově vymezovaných enkláv zastavitelných ploch na tento vodovod  
sdělovací kabel – bude zakreslen do koordinačního výkresu a respektován v návrhu ÚP Lásenice  
silnice II/149 směrem na Číměř a dále na Novou Bystřici a Rakousko – bude zakreslena jako plocha dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.) a respektována návrhem ÚP Lásenice  
silnice III/14811 směrem na Vydří – bude zakreslena jako plocha dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.) a respektována návrhem ÚP Lásenice  
existence zařízení radiových směrových spojů – zařízení bude zakresleno do koordinačního výkresu a dle požadavků správce či dotčeného orgánu bude případně stanovena výšková regulace staveb v okolí zařízení tak, aby nemohlo dojít k narušení či snížení funkčnosti tohoto prvku  
existující kanalizace – bude zakreslena do koordinačního výkresu jako stav, do hlavního pro lepší orientaci



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- v něm a vysvětlení koncepce bude velmi tenkou linkou zakreslen stávající stav kanalizace (s nově definovanou funkcí plochy technické infrastruktury dle § 10 vyhl. 501/2006 Sb.), do hlavního výkresu budou doplněny nové části kanalizačních řadů s tím, že bude prostorově stanovena jako koridor; návrh nové kanalizace vč. plochy pro ČOV bude řazen mezi plochy VPS s možností vyvlastnění podle ustanovení § 170 stavebního zákona
- 7 roste počet obyvatel – bude na to v návrhu reflektováno dostatečně dimenzovaných návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.) a ploch smíšených obytných (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.), orientačně se jedná o plochy vymezené ve výkresu Záměrů na změny v území  
nízký index stáří – opět signalizuje vysoký podíl mladých lidí s předpokladem zakládání rodin a potřebou samostatného nového bydlení, reaguje se relativně vysokým počtem nově navržených ploch pro bydlení a pro smíšené bydlení (s možností zemědělského i jiného podnikání)  
občanská vybavenost, relativně vysoký počet restaurací k celkové velikosti obce a počtu obyvatel – stávající plochy občanského vybavení zůstanou návrhem ÚP zachovány  
spolková činnost, velký sál v budově obecního úřadu, knihovna – dtto  
možnost sportovní vyžití, existující sportovní areál – dtto
- 8 rozvoj bytové výstavby již probíhající ve východní části obce – bude převzat do návrhu ÚP v plném rozsahu  
atraktivita doložená vzrůstajícím počtem obyvatel – bude na ni reagováno poměrně razantním návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení a pro smíšené bydlení  
region lidové architektury ve východní části území – bude plně respektován návrhem ÚP, ve východní části správního území ve volné krajině nejsou navrhovány, resp. vytipovány, v rámci provedených P+R žádné nové zastavitelné plochy
- 9 potenciál v cestovním ruchu – je na něj reagováno zachováním všech ploch občanské vybavenosti, návrhem cyklostezky, návrhem nových místních komunikací propojujících intravilán sídla s krajinnými dominantami v okolí a poměrně značným návrhem ploch pro bydlení a smíšené bydlení, kde je předpoklad, že část navržených parcel by mohla sloužit pro výstavbu rodinných domů pro tzv. druhé bydlení  
kulturní památky, paměť místa – návrhem budou respektovány identifikované významné stavby (kostel, relikt tvrze, most přes Nežárku s kaplí, statky na tzv. sedlácké straně Lásenice i mlýn na Nežárce východně od mostu) a navrženy podmínky vytvářející předpoklady pro jejich uchování a revitalizaci  
NKP "zemědělská usedlost" na parcele parc. č. 60 (stavební) – bude respektována návrhem ÚP jako plocha pro bydlení a uvedeno v textové části jako kulturní hodnota a bodově vyznačena v koordinačním výkresu  
NKP "zemědělská usedlost" na parcele parc. č. 63/1 (stavební) – dtto  
NKP "areál mlýna" na parcele parc. č. 69 (stavební) – dtto  
NKP "dva kolářské řemeslnické domky" na parcele parc. č. 16 (stavební) – dtto  
dobrá dopravní dostupnost pro rekreaty prostřednictvím silnice I/34 – dtto  
krásná krajina – bude respektována uměřeným návrhem nových zastavitelných ploch pouze v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy nebo na zastavěné území bez exploatace krajiny  
renomé blízkého Třebońska jako biosférické rezervace UNESCO – bude podtrženo návrhem nových vodních ploch doplňujících kaskádu rybníků na sever od Lásenice a akcentujících plně specifický charakter třeboňského regionu
- 10 existence relativně dobrého dopravního napojení na České Budějovice, Třeboň a Jindřichův Hradec prostřednictvím silnice I/34 – návrh ÚP zachová silnici I/34 jako plochu dopravní infrastruktury, ve vzdálenějším časovém horizontu navrhne severní obchvat silnice (záměr územní rezervy D/B dle schválených ZÚR JČK), po dobu existence průtahu centrem Lásenice navrhne návrh ÚP zpomalující opatření na této silnici zvyšující bezpečnost chodců a zachová stávající restaurace těžící z blízkosti této silnice  
poloha obce na rozvojové ose krajského významu N-OS7 Severovýchodní – Jindřichohradecká – bude podpořena relativně masivním návrhem nových rozvojových ploch, zejména pro bydlení a smíšené bydlení s možností podnikání a vytvářející podmínky pro zvyšování ekonomicky aktivních obyvatel obce a snižování relativně vysoké míry dlouhodobě nezaměstnaných osob v Lásenici



## G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- (34) Plochy veřejně prospěšných staveb budou navrženy pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.
- (35) Jako veřejně prospěšná opatření budou zahrnuty plochy pro navrhované nebo nefunkční prvky ÚSES, stávající a funkční prvky ÚSES nebudou mezi VPO s možností vyvlastnění zahrnovány.
- (36) Podle uvážení projektanta budou navrženy plochy pro asanační zásahy, provedené P+R předpokládají asanaci parc. č. -143 na západním okraji sídla v návaznosti na navrženou plochu pro ČOV.
- (37) Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude vyznačen v samostatném výkresu ÚP. Budou přesně vymezeny v grafice i v textu, plochy, na které bude uplatňováno předkupní právo, budou vymezeny včetně čísel pozemků.

## H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- (38) Ochrana veřejného zdraví: V nezbytných případech stanoví projektant nepřekročitelné maximální hranice dosahu negativních vlivů, zejména u zdrojů hluku. Při návrhu budou respektována ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.
- (39) Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu: Plochy, objekty a ochranná pásma, určená k obraně státu, se v řešeném území nenacházejí. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou vymezeny v rozsahu, požadovaném stanoviskem dotčeného orgánu, pokud bude uplatněno k návrhu tohoto zadání. V rozsahu požadavků a předaných podkladů mohou být zpracovány plochy:
- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
  - zón havarijního plánování,
  - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
  - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
  - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
  - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- (40) Ochrana ložisek nerostných surovin: V řešeném území se nacházejí poddolovaná území, výhradní ložiska nerostů a dobývací prostory.
- (41) Ochrana před povodněmi: Řešené území se nachází v povodí řeky Nežárky s vyhlášeným záplavovým územím Q<sub>100</sub>. V územním plánu bude přiměřeně nástroji územního plánování řešena ochrana před povodněmi.
- (42) Ochrana ZPF: Odůvodnění návrhu bude obsahovat kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa strukturovanou přesně dle požadavků přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, tedy s tím, že:
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Lásenice na zemědělský půdní fond se bude skládat z textové, tabulkové a grafické části,
  - grafická část bude zpracována v samostatném výkresu, jehož podkladem bude mapy použitá pro hlavní výkres, rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění bude odpovídat podrobnosti územního plánu, tedy použitému měřítku 1 : 5 000,

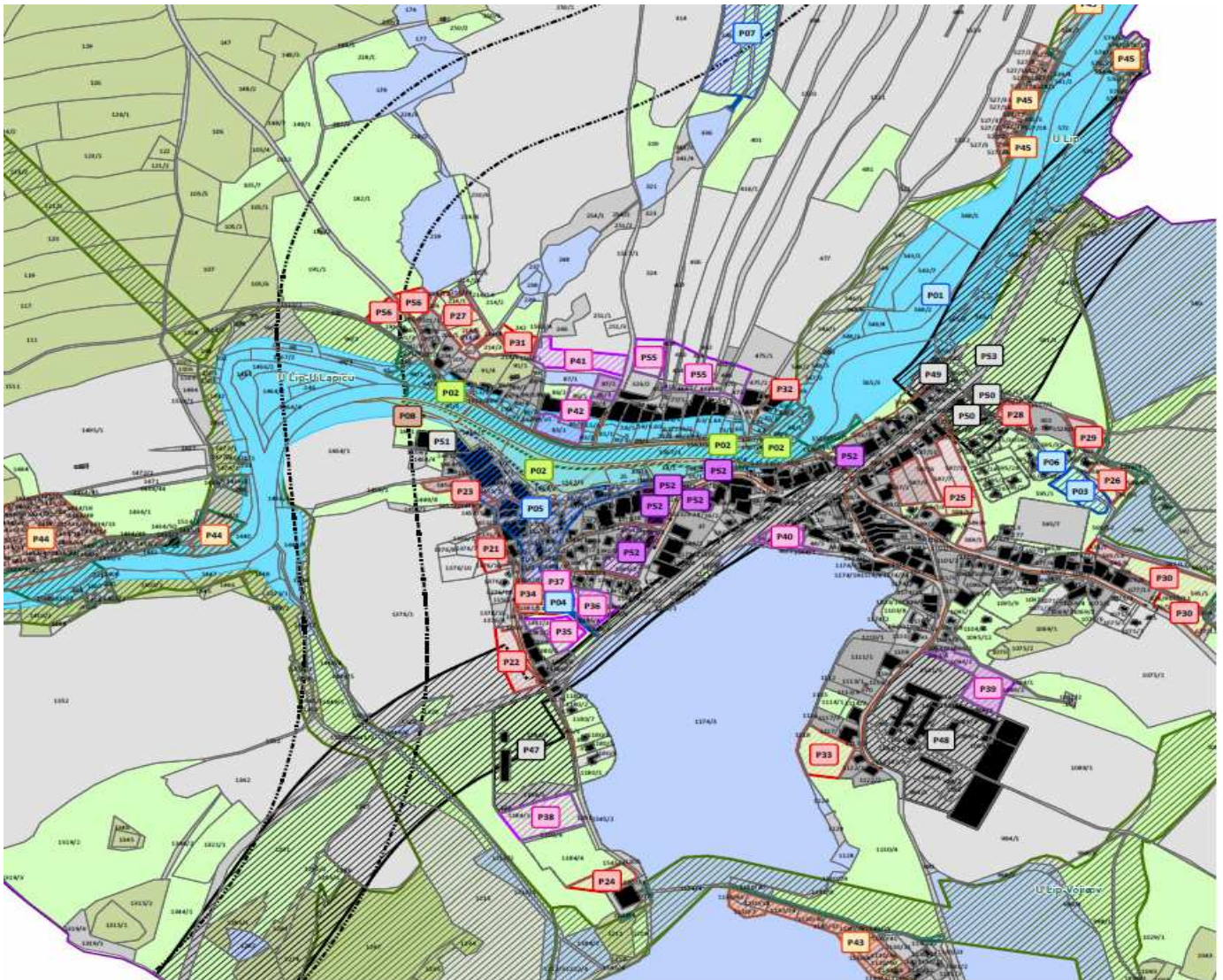


## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- textová část bude dělena na tyto oddíly: (1) údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, (2) údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení, (3) údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení, (4) údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení a (5) odůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch podle § 55 odst. (3) stavebního zákona,
- Zábor PUPFL se nepředpokládá, může být navržen jen ve zvlášť odůvodněném případě. Návrh zalesnění dle uvážení projektanta je možný.
- V území se nenachází dříve stanovený dobývací prostor, ustanovení vyhlášky 13/1994 Sb. týkající se tohoto se tedy nepoužijí.

### I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

(43) Problémy k řešení jsou uvedeny v následující tabulce, obecně je ve všech případech uloženo projektantovi se jimi v návrhu ÚP Lásenice zabírat a prověřit jejich řešení v podrobnosti, měřítku a určitosti územního plánu, V odůvodněných případech se může odchýlit od naznačeného řešení. Okruh může být rozšířen na základě požadavků dotčených orgánů, námitek vlastníků, připomínek veřejnosti nebo požadavků obce či sousedních obcí. Požadavky jdoucí proti cílům a úkolům územního plánování, platným předpisům a smyslu tohoto zadání nebudou zařazeny.



(44)

## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

Tabulka 1: Problémy v území

Téma	Identifikované problémy v území	
2	ohrožení zastavěného území povodněmi od řeky Nežárky – řešit nástroji územního plánování vhodná protipovodňová opatření	P01
	nutnost řešit nivu podél Nežárky – v rámci zastavěného území obce bude vymezeno jako plochy veřejných prostranství podle § 7 vyhlášky 201/2006 Sb., starost o prostory zůstane na obci, mimo intravilán přednostně jako smíšené plochy nezastavěného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.), podél řeky je vymezen regionální biokoridor	P02
	vybudování středně velké vodní nádrže (kód VO-1) vedle fotbalové hřiště (4 200 m <sup>2</sup> ) – prověřit a navrhnout v návrhu ÚP	P03
	vybudování malé vodní nádrže (kód VO-2) pod hrází rybníka Lásenický stav v západní části obce spolu s otevřením vodoteče pod hrází dnešního rybníka (tvoří jej násep silnice I/34) i otevřením vodoteče pod novou vodní plochou (1645 m <sup>2</sup> ) – důkladně zvážit a ověřit z hlediska povodňového rizika, vyloučit možnost vzniku mimořádně povodně ohrožující stávající objekty pod zvažovanou hrází a pokud toto riziko by nebylo minimalizováno, od záměru ustoupit	P04
	možnost vzniku mimořádně povodně po vybudování relativně malého otevřeného rybníka pod rybníkem Lásenický stav s velkou kapacitou vody – viz předchozí	P05
	otevření části vodoteče v návaznosti na záměr VO-1 vedle fotbalové hřiště v jihovýchodním segmentu obce (577 m <sup>2</sup> ) – prověřit, v případě kladného stanoviska vodoprávního orgánu a souhlasu vlastníků pozemků zpracovat	P06
	vybudování nového rybníka s kódem VO-4 severně nad obcí jako doplnění kaskády, identifikován střet - částečně ZPF I. třídy ochrany (21 726 m <sup>2</sup> ) – zpracovat v případě souhlasu orgánů ochrany ZPF a ŽP	P07
3	vybudování kanalizace dle projektu "DOSTAVBA KANALIZACE LÁSENICE" - zpracovat a zahrnout mezi VPS s možností vyvlastnění a případně uplatnění předkupního práva ve vazbě na ustanovení § 170 stavebního zákona	P08
4	střet plochy regionálního biokoridor RBK 494 Žabov – Vojířov s již vymezenými plochami zastavěného území – vymežit, upřesnit, nutná korekce vymezení regionálního biokoridoru	P09
	střet plochy regionálního biokoridor RBK 496 U Lip – Vojířov s již vymezenými plochami zastavěného území – vymežit, upřesnit, nutná korekce vymezení regionálního biokoridoru	P10
	střet plochy regionálního biocentra RBC 674 U lip s již vymezenými plochami zastavěného území – vymežit, upřesnit, nutná korekce vymezení regionálního biocentra	P11
	střet plochy regionálního biokoridor RBK 491 U Lip - U Lopiců s již vymezenými plochami zastavěného území – vymežit, upřesnit, nutná korekce vymezení regionálního biokoridoru	P12
	střet plochy regionálního biocentra RBC 674 U lip s navrženými plochami pro nové zastavitelné plochy – vymežit, vhodným řešením je úprava hranice RBC v intencích dle ustanovení bodu (39) odst. a. schválených ZÚR Jihočeského kraje, střety jsou v relaci do 50m,	P13
	střet plochy regionálního biokoridoru RBK 491 U Lip - U Lopiců s vymezeným zastavěným územím – vymežit, vhodným řešením střetu je úprava hranice RBK v intencích dle ustanovení bodu (39) odst. a. schválených ZÚR Jihočeského kraje	P14
	lokální ÚSES – bude převzat dle plánu ÚSES od Ing. Škopka CSc. a upřesněn	P15
	ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Třeboňsko vymezená po jižní hranici správního území (vně) – respektovat hranici, nenavrhnout nic na jižním okraji správního území	P16
5	relativně vysoký podíl I. třídy ochrany zemědělské půdy na rozloze správního území, nutnost respektovat při střetech s navrhovanými zastavitelnými pozemky – nenavrhnout nové zastavitelné plochy na pozemcích s I. třídou ochrany ZPF	P17
	relativně vysoký podíl II. třídy ochrany zemědělské půdy na rozloze správního území, nutnost respektovat při střetech s navrhovanými zastavitelnými pozemky – jen výjimečně zde navrhovat nové zastavitelné pozemky a vždy je velmi důkladně odůvodnit	P18
	relativně vysoký podíl lesů, nutnost respektovat ochranné pásmo lesa a vlastní plochy PUPFL při možných	P19



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

střetech s navrhovanými zastavitelnými pozemky – zachovat lesní plochy jako plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.) a vytvořit předpoklady pro další zvýšení podílu lesních ploch a tím i zvýšení KES

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6 | vybudování kanalizace dle výše uvedeného projektu – zapracovat v rozsahu vedení páteřních kanalizačních sběračů a plochy pro ČOV, zahrnout jako VPS s možností vyvlastnění, příp. i uplatnění předkupního práva existence závazně vymezeného koridoru D12/4 pro záměr „Silnice I/34“, úsek Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec, homogenizace průtahu v obci Lásenice, dle schválených ZÚR Jihočeského kraje – zapracovat vč. podrobnějšího návrhu řešení vytvářejícího podmínky pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů na průtahu Lásenic | P20<br>P53 |
|   | existence závazně vymezené územní rezervy D/B pro "Severozápadní obchvat Lásenice" dle schválených ZÚR Jihočeského kraje – zapracovat jako územní rezervu a přiměřeně upřesnit do podrobnosti výkresů ÚP, tj. do měřítka 1 : 5 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P54        |
| 7 | vytvoření dostatečné nabídky nových ploch bydlení, ať již pro přilákání stálých nových obyvatel Lásenice (z Jindřichova Hradce, z Českých Budějovic, z Třeboně) nebo pro tzv. druhé bydlení (České Budějovice, Praha, Tábor) – navrhnout dostatečný počet nových zastavitelných ploch pro bydlení (§4 vyhl. 501/2006 Sb.) a ploch smíšených obytných (§8 téže vyhlášky)                                                                                                                                                                                          | -          |
| 8 | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-01, západ obce, zástavba proluky, 3 236 m <sup>2</sup> , 3 RD – prověřit v návrhu ÚP, pokud bude plocha akceptována dotčenými orgány, zachovat a vymežit v návrhu pro veřejné řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P21        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-02, západ obce, při silnici I/34, navazuje na zastavěné území, 4 429 m <sup>2</sup> , 4 RD – dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P22        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-03, západ obce, proluka, 3 548 m <sup>2</sup> , 3 RD–dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P23        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-04, jihozápad obce, pod výrobním areálem dřevozpracujícího podniku, proluka, nutné odclonit od pozemku 1184/5, 3 040 m <sup>2</sup> , 2 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P24        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-05, východ a jihovýchod obce, pod fotbalovým areálem, zástavba proluky uvnitř zastavěného území obce, již z části realizovány komunikace, 14 268 m <sup>2</sup> , 12 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P25        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-06, jihovýchod obce, pod rybníkem, 3 521 m <sup>2</sup> , 3 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P26        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-07, severozápad obce, pod rybníkem, nyní již urbanizováno (zahradní s vodními prvky), 7 339 m <sup>2</sup> , 3 RD, zařadit do 2. etapy– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P27        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-08, východ obce, možný problém se sklonem kanalizace, 2 005 m <sup>2</sup> , 1-2 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P28        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-09, východ obce, možný problém se sklonem kanalizace, 2 891 m <sup>2</sup> , 1-2 RD – dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | P29        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-10, jihovýchod až jih obce, mezi dvěma rybníky, nutné vybudovat novou komunikaci, 11 466 m <sup>2</sup> , 10 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P30        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-11, severozápad obce, u lásenické tvrže, 1 710 m <sup>2</sup> , 1 RD, zařadit do 2. etapy– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P31        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-12, severovýchod obce, u lásenického mlýna, 946 m <sup>2</sup> , 1 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P32        |
|   | návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-13, jihovýchod a střed obce, na břehu rybníka Lásenický stav, 6 240 m <sup>2</sup> , 2 RD, problém s příjezdem– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P33        |
|   | návrh plochy přestavby na plochy pro bydlení dle § 4, kód BV-14, západ obce, 4 244 m <sup>2</sup> , 3 RD– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P34        |
|   | návrh plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou, kód SO-01, centrální část obce, na břehu nově navržené vodní plochy, pod silnicí I/34 a hrází rybníka Lásenický stav, proluka, 3 615 m <sup>2</sup> , 2 RD s hospodářstvím– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P35        |
|   | návrh plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou, kód SO-02, centrální část obce, na břehu nově navržené vodní plochy, pod silnicí I/34 a hrází rybníka Lásenický stav, proluka, 3 685 m <sup>2</sup> , 2 RD s hospodářstvím– dtto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P36        |
|   | návrh plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou, kód SO-03, centrální část obce, na břehu nově navr-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P37        |



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

	žené vodní plochy, pod silnicí I/34 a hrází rybníka Lásenický stav, proluka, 578 m <sup>2</sup> , 1 RD nebo dostavba hospodářských a drobných staveb ke stávajícímu sousednímu domu– dtto	
	návrh nové zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou, kód SO-04, jihozápad obce, na břehu Lásenický stav, proluka, pod areálem dřevozpracujícího závodu, 7 214 m <sup>2</sup> , 3 RD, ideální pro majitele nebo zaměstnance sousedního výrobního areálu– dtto	P38
	návrh nové zastavitelné plochy (pozemek parc. č. 1089/2) a plochy přestavby (pozemky parc. č. 1093/5 a 1093/1) s funkcí smíšenou obytnou, kód SO-05, jihovýchod obce, vedle zemědělského areálu, 6 169 m <sup>2</sup> , 4 RD, ideální pro majitele nebo zaměstnance sousedního výrobního areálu, špatný příjezd– dtto	P39
	návrh plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou, kód SO-06, v úplném centru obce, u silnice I/34, proluka, 2 660 m <sup>2</sup> , 1 RD nebo lépe objekt občanského vybavení– dtto	P40
	návrh nové zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou, kód SO-07, severní břeh Nežárky na tzv. sedlácké straně Lásenice, 5 497 m <sup>2</sup> , 3 RD s hospodářstvím, nutné zachovat uliční frontu na hraně objektu parc. č. -54 – dtto	P41
	návrh plochy přestavby na plochy s funkcí smíšenou obytnou, kód SO-08, severní břeh Nežárky na tzv. sedlácké straně Lásenice, 7 149 m <sup>2</sup> , 3 RD s hospodářstvím, nutné zachovat uliční frontu na hraně objektu parc. č. -54 – dtto	P42
	návrh nové zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou, kód SO-09, na tzv. „sedlácké straně Lásenice“, II. etapa, po vyčerpání návrhových ploch první etapy– dtto	P55
	návrh plochy pro bydlení, kód Bv15, na tzv. „sedlácké straně Lásenice“, II. etapa, po vyčerpání návrhových ploch první etapy– dtto	P56
	ověřit možnost navržení zastavitelných ploch severně od P23 (Za brankou) a plochy obytné východně od P29 mezi rybníky Jakšovským a Bulíků u pahrbku.	-
9	zachování a „legalizace“ existující chatové lokality mezi rybníky Lásenický stav a Velká Lásenice, odstranění letitých staveb je velmi problematické, kolize s regionálním biokoridorem – zapracovat do návrhu ÚP jako stávající plochy pro bydlení (§4 vyhl. 501/2006 Sb.) v rozsahu vydaného územního rozhodnutí pro RD ve východní části lokality a jako stávající plochy rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.) ve zbylé části lokality zachována chatová lokalita v západní části správního území na severním břehu Nežárky, změněno vymezení zastavěného území, do něho jsou nyní zahrnuty i pozemky mezi jednotlivými chatami – vymežit do návrhu ÚP jako stávající plochy rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)	P43
	zachována chatová lokalita v severní části správního území směrem na Políkno, změněno vymezení zastavěného území, do něho jsou nyní zahrnuty i pozemky mezi jednotlivými chatami – dtto	P44
	Dále vyhodnotit podnět J. Reisnera na začlenění pozemku 527/4 do chatové lokality Pro daný pozemek bude stanoven vhodný regulativ .	P45
	zachování rekreační objektů na jihovýchodním okraji správního území v lesním komplexu – dtto jako P43	P46
10	zachování a přiměřený rozvoj dřevozpracujícího závodu na západním okraji Lásenice jižně od silnice I/34 – zapracovat do návrhu ÚP Lásenice jako stávající plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 5401/2006 Sb.) a v návaznosti na tento areál navrhnout jižně od něho plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.), nikoliv čistě obytné (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)	P47
	zachován původně zemědělský areál v jihovýchodní části Lásenice – dtto	P48
	smíšené areál (s bydlením) na východním okraji Lásenice na výjezdu směrem na Jindřichův Hradec po silnici I/34 – bude zapracován jako plochy smíšeném obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.) a mírně rozšířen korekcí vymezení zastavěného území	P49
	zachován podnikatelský areál, dnes prodej motocyklů ve východní části Lásenice u výjezdu směrem na Jindřichův Hradec po silnici I/34 – bude zapracován jako stávající plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.) s mírným rozšířením směrem na Jindřichův Hradec	P50
	revitalizace ploch u navržené ČOV v západní části obce – bude navržena jako revitalizace se změnou funkčního využití (plochy přestavby) nebo dokonce jako plocha asanace a asanačních úprav	P51
	zachovány plochy občanské vybavenosti, dnes 3 restaurace, obecní úřad, obecní ubytovna v centrální části obce – návrh ÚP je bude respektovat jako stávající plochy občanského vybavení podle § 6 vyhl. 501/2006 Sb.	P52

#### **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

- (45) Obec leží v rozvojové ose nadmístního významu N-OS7 „Severovýchodní – Jindřichohradecká“; požadavky z toho plynoucí jsou v kapitole a2.
- (46) Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou vymezeny ve výkrese základního členění území, a budou přibližně vycházet z provedených doplňujících P+R., především ze záměrů v území, a z požadavků tohoto zadání. Rozsah bude odůvodněn výhledovým počtem cca 650 obyvatel a potřebou zlepšování životních podmínek. Plochy budou posouzeny z hlediska napojení na veřejnou infrastrukturu, z hlediska ochrany veřejného zdraví a splnění dalších limitů.

#### **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

- (47) Územní studií mohou být podmíněny nové zastavitelné plochy vymezené návrhem ÚP obsahující více jak 5 stavebních parcel, pokud je autor ÚP vyhodnotí jako problémové nebo náročné z hlediska ochrany hodnot. Definitivně budou tyto plochy stanoveny na základě výsledků projednání zadání. V územním plánu bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

#### **L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

- (48) Regulačním plánem může být v územním plánu podmíněno využití ploch, obsahujících více jak 5 stavebních parcel, pokud je autor ÚP vyhodnotí jako problémové nebo náročné z hlediska ochrany hodnot. Definitivně budou tyto plochy stanoveny na základě výsledků projednání zadání. ÚP bude obsahovat zadání tohoto regulačního plánu.

#### **M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

- (49) Zadání tohoto ÚP je přiměřeně určité a ukládá projektantovi nenavrhnout žádné řešení, které by mohlo mít významně negativní vliv na životní prostředí nebo na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
- (50) Ačkoli se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (nejbližší je vymezena jižně po hranici správního území) a neexistuje žádný záměr, který by vyžadoval posouzení vlivů na životní prostředí, teprve dotčený orgán rozhodne, zda uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ..
- (51) Pokud krajský úřad, jako dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí vznesl ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude požadavek zpracován na tomto místě zadání.

#### **N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

- (52) Vzhledem k určitosti a podrobnosti řešení tohoto zadání stanovující invariantní požadavky na řešení návrhu se zpracování variant nepožaduje. V případě, že by dotčenými orgány bylo vyžadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. (SEA, Natura), bude srovnání s nulovou variantou součástí odůvodnění návrhu ÚP Lásenice.,

## O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

### o.1 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP vč. stanovení měřítek výkresů

(53) Textová část výrokové části návrhu ÚP Lásenice bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména dle jejich příloh, obsahující:

- a) vymezení zastavěného území,
  - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně,
  - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
  - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
  - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
  - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
  - k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
  - l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
  - m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
  - n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona,
  - o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- Případně je možné kapitoly doplnit o nové či jejich doplnění vyplýve ze schváleného zadání,  
Textová část návrhu bude obsahovat zejména zásady a pokyny pro navazující rozhodování a to v rozsahu, o kterém může rozhodovat zastupitelstvo obce,

Textová část nebude obsahovat popisné části patřící do odůvodnění či doplňujících průzkumů a rozborů, části nesloužící pro navazující rozhodování či pořizování podrobnějších dokumentací, citování obecně platných právních předpisů, ani částí, o kterých nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce.

(54) Grafická část výroku ÚP Lásenice bude zpracovaná přesně dle stavebního zákona, včetně prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., zde zejména dle její přílohy č. 7, a 501/2006 Sb., kdy se jedná zejména o tyto výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000,
- Hlavní výkres 1 : 5 000,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- Výkres řešení dopravní a technické infrastruktury.

(55) Textová část odůvodnění ÚP Lásenice bude zpracovaná dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., zejména dle její přílohy č. 7, a vyhlášky 501/2006 Sb., to znamená, že textová část odůvodnění bude doplněna o kapitoly vyplývající z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a bude tedy obsahovat zejména tyto kapitoly:

- 1) postup při pořízení územního plánu,
- 2) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,



## Územní plán obce Lásenice - ZADÁNÍ

- 3) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - 4) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - 5) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
  - 6) vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
  - 7) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
  - 8) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
  - 9) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
  - 10) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  - 11) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
  - 12) vypořádání připomínek,
- kdy kapitoly č. 1), 5), 11), 12) bude před tiskem pro veřejné projednání zpracována pořizovatelem, kdy kapitoly č. 2), 4), 9) bude zpracována společně s pořizovatelem, a kdy ostatní kapitoly č. 3), 6), 7), 8), 10) budou zpracovány projektantem s tím, že kap. 8), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude zpracována v plném rozsahu podle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. pouze v případě, že si jeho zpracování ve vazbě na ustanovení § 50 odst. (1) stavebního zákona vyžádá objednatel ve schváleném zadání.
- (56) Grafická část odůvodnění návrhu ÚP Lásenice bude zpracována dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dle vyhlášky 501/2006 Sb., kdy se jedná zejména o tyto výkresy:
- Koordinační výkres 1 : 5 000,
  - Výkres širších vztahů 1 : 100 000,
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

### o.2 Počet vyhotovení

- (57) Tištěná (papírová) podoba bude odevzdána v počtu pare (viz níže) vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti:
- návrh pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona - 2 pare,
  - návrh upraveného a posouzeného návrhu ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona - 2 pare,
  - výsledný návrh - 4 pare.

### o.3 Další technické požadavky na návrh

- (58) Každá etapa návrhu ÚP Lásenice bude odevzdána ke kontrole v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti pořizovatelem bude, kromě tištěné podoby, grafická část dané etapy též znovu předána ve vektorové podobě ve struktuře PDF a textová část ve formátu DOCX (na vyžádání DOC) programu Microsoft Word.
- (59) Výsledný návrh bude odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu GIS použitého pro zpracování grafické části přednostně formát SHP, lze i geodatabáze nebo osobní geodatabáze). Musí být předány i všechny mapové kompozice (soubory MXD), data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.) a bude zakresleno v souřadnicovém systému S-JTSK.