

Výběrové řízení na pronájem obecní restaurace v Lásenicích

Zastupitelstvo Obce Lásenice schválilo na svém zasedání konaném dne 7. října 2015, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

tento **Záměr Obce Lásenice :**

Obec Lásenice pronajme od 1. 1. 2016 obecní restauraci, Lásenice č.p. 11, v rozsahu :

- restaurace + příslušenství + předsálí
- sklep, sklad piva
- venkovní terasa, dvůr, garáž
- sál a jeviště
- služební byt o třech místnostech s příslušenstvím

Kritéria výběrového řízení :

- 1/ Celková výše měsíčního nájemného, kterou je budoucí nájemce ochoten zaplatit za pronájem tohoto zařízení.
- 2/ Zpracování podnikatelského záměru s ohledem na dlouhodobé zkvalitňování a rozšiřování služeb.
- 3/ Závazek bezplatného využívání sálu a jeviště pro pořádání kulturních akcí Obce Lásenice a místních spolků – desetkrát ročně.
- 4/ Živnostenský list v oboru a prokazatelná bezdlužnost vůči státu.
- 5/ Zkušenosti s provozem restaurace nebo obdobným zařízením.

Účastník řízení doloží :

- 1/ Kopii živnostenského listu.
- 2/ Podnikatelský záměr – způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně-společenské aktivity spojené s provozováním restaurace.
- 3/ Čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení.
- 4/ Shrnutí zkušeností s provozem v pohostinství

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- 1/ Výběrové řízení zrušit
- 2/ Nevracet podané nabídky
- 3/ Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v řízení
- 4/ Přesné znění nájemní smlouvy stanovit po vybrání nájemce
- 5/ V případě neplnění podnikatelského záměru ukončit nájemní smlouvu

Hodnotící kritéria :

- 1/ Výše nájmu 50 %
- 2/ Podnikatelský záměr 50 %

Výběrové řízení je vyhlášeno dnem zveřejnění **20. října 2015, do dne 20. listopadu 2015 do 12,00 hod.**

Možnost prohlídky zařízení po telefonické dohodě se starostkou obce na telefonu : 724 195 801, nebo e-mail : starosta@ou-lasenice.cz.

Zájemci mohou své nabídky zasílat nebo předat osobně na adrese :

**Obec Lásenice
Lásenice č.p. 11
378 01 Lásenice**

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce s nápisem : „**Výběrové řízení – pronájem obecní restaurace Lásenice**“ - „**NEOTVÍRAT**“.

Eva Jelínková, starostka obce



Vyvěšeno dne : 20. října 2015
Sejmuto dne :