

č. 5

7.11.2007



## Z OBECNÍHO DIÁŘE

Události v obci od vydání 4. čísla obecního zpravodaje zaznamenává a komentuje místostarosta  
František Fojt

8.10.07 proběhlo na Krajském úřadě v Č. Budějovicích výběrové řízení na zhotovitele „Územní studie silnice I/34 u obce Lásenice“

- vybrán byl vzhledem k nejnižší nabídnuté ceně Architektonický atelier Štěpán z Č. Budějovic. První část studie by měla být zhotovena do 31.1.08 a já doufám, že přinese kýžený výsledek - tj. objektivní a fundovaný pohled na problematiku silnice v naší obci.

V týdnu od 15.10.07 byla díky aktivitě v místě bydlicích občanů opravena velká část cesty u jižní části Formanského rybníka (za Duchoňovými)

- děkuji všem, kteří se na celé akci podíleli, vždy mě potěší zájem občanů a hlavně konkrétní nápad dotažený do konce!

19.10.07 navštívil naši obec p. Jarda Šamánek, syn významné lásenické rodačky paní Boženy Šamánkové, kterou jako spisovatelku znají především návštěvníci naší knihovny

20.10.07 je osazena roura u jednoho z vjezdů do řeky Nežárky na Sedlácké straně

- díky dobrovolným hasičům a dalším dobrovolníkům je tak zajištěn doposud chybějící bezproblémový vjezd hasičského vozu do řeky v případě nutnosti čerpání vody.

20.10.07 v odpoledních hodinách proběhlo na obecním úřadě tradiční vítání občánků

- přivítáno do života obce bylo 6 malých spoluobčanů spolu s jednou „sousedkou“ z Vydří. Foto z celé akce naleznete na našich internetových stránkách [www.lasenice.eu](http://www.lasenice.eu).

V LÁSENICI NA DEN 20. ŘÍJNA AD 2007.



SLAVNOSTNÍ  
VÍTÁNÍ  
OBCÁNKŮ

BURSÍKOVÁ ALENA  
HAVEL ČESTMÍR  
KNESL VÁCLAV  
MADLÉ MARKÉTA  
PODROUŽKOVÁ NELA  
ŠIMKOVÁ EDITA  
VACKOVÁ TEREZA

25.10.07 se konala očekávaná kolaudace č.p. 78 - bývalé školy - dnes již bytového domu

- dům byl úspěšně zkolaudován, je již vytápěn a průběžně větrán, tak aby mohl v nejbližší době začít sloužit svému novému účelu. Nyní nás čekají ještě závěrečné práce na úpravě okolí stavby a hlavně „technické“ zprovoznění celého domu. Několik dalších informací ohledně výběru nových nájemníků naleznete na jiném místě zpravodaje.

1.11.07 se rozebíhají práce na rekonstrukci elektroinstalace a osvětlení v kulturním sále

## STAROSTA O STAROSTECH I O RADOSTECH

V minulých dvou vydáních zpravodaje jsem vás informoval o víceméně nepříjemných věcech kolem financování některých dříve započatých staveb. Upozorňoval jsem také na možná rizika plynoucí z vyčerpání finančních rezerv obce. Většina dotací je totiž podmíněna finanční spoluúčastí obce, a tak výše vlastních finančních zdrojů limituje celkový objem dotací. Získat dotace z různých fondů není zase tolik obtížné. Vyžaduje to kvalitně připravený projekt s náležitými formalitami. Složitější je právě zajištění prostředků na zmíněnou finanční spoluúčast obce. Obce - a to platí obecně - nemají finančních zdrojů nazbyt. Naše obec se snad poprvé ve své historii zadlužila, jde o úvěr ve výši 4 milióny Kč na dokončení přestavby bývalé školy se splatností 10 let. To samo o sobě obecní rozpočet významně neovlivní, my ale musíme dále investovat do nezbytné infrastruktury a oprav majetku, a tady už začíná jít o vážnější problém. Hledáme možnosti, jak potřebné finance zajistit. Výše zatížení obce úvěrem je limitována mírou její zadluženosti, budeme muset jednat uvážlivě. Očekáváme vylepšení financování obcí z daňových příjmů státu, to je jedna cesta. Druhá, a méně populární, je prodej obecního majetku. Tak se připravuje např. prodej obecní bytovky č.p. 171 a prodeje obcí nevyužitelných pozemků. O těchto problémech vás průběžně informujeme na stránkách Zpravodaje a tak máte možnost sami posoudit, zda postupujeme v zájmu obce.

Tolik o starostech. Právě proto že těch starostí je poměrně dost, nevnímám nějak čas. Tak se mi málem povedlo zapomenout, že je to právě rok, co jste nám dali ve volbách důvěru a stali jsme se tak, doufám, Vašimi zastupiteli. Dovolte mi, abych se stručně poohlédl a shrnul, co se nám za ten rok povedlo nebo také nepovedlo.

Začátek byl velmi hektický. V podstatě jsme do toho takzvaně spadli a řešili problém od problému. Rozestavěné akce (Přestavba hospodářské budovy bývalé školy, přestavba vlastní školy na byty a ZTV Háj) nebylo možné přerušit, bylo potřeba věci posouvat dál. Situace se postupně zklidnila a po seznámení se s problematikou vedení obce jsme začali vnášet do práce určitý systém. Stanovili jsme si priority a výhledy pro nejbližší období, rozdělili jsme si úkoly, a ty postupně naplňujeme. Hlavními našimi cíli je - dokončit zmíněné akce, zlepšit komunikaci mezi ZO a Vámi občany, započít s budováním informačního systému v obci, zajistit základní opravy obecního majetku, postarat se o rizikovou zeleň, oživit chod ubytovny, projekčně a legislativně připravit investice, které jsou nezbytné pro další rozvoj obce a ozdravit obecní finance. To jsou úkoly, které se postupně daří naplňovat. Dnes zůstává nezkolaudováno pouze ZTV Háj, ostatní stavby jsou před uvedením do provozu. ZTV Háj je velmi specifická stavba a kolaudace představuje celou řadu jednotlivostí, počínaje geodetickými pracemi, různými technickými zkouškami, a konče např. smlouvami o věcných břemenech. To všechno chce určitý čas, předpokládáme zkolaudování do konce letošního roku. Co se oprav týče, začali jsme drobnými věcmi, jako bylo například rozšíření a oprava veřejného osvětlení a zavedení elektrického proudu do kaple. Tady musím ocenit iniciativu lidí - jmenovitě pana Františka Pfausera mladšího, bratří Hanoldů, pana Duchoně, pana Schmidta a pana Klaboucha. Následovaly opravy většího rozsahu, a to oprava a rozšíření obecního rozhlasu, oprava střechy na č.p. 10 a oprava PVC na schodišti v budově OÚ. V ubytovně jsme provedli úsporná opatření na topném systému. Správce ubytovny paní Straňáková větší část objektu vymalovala. Ubytovna byla prezentována na webových stránkách obce a zařazena do různých informačních systémů. Také proto došlo k jejímu oživení a její ekonomika přechází do plusových hodnot.

Důležitá je projekční příprava: na stole je projekt 2. etapy ZTV Háj, je zpracován projekt na dostavbu kanalizace a na ČOV, obě akce jsou i legislativně připraveny a bylo požádáno o příslušné dotace. Dále je zadáno zpracování projektu na celkovou opravu budovy č.p. 11., chceme pokračovat přípravou projektu na opravu obecní kaple a urbanisticky vyřešit území podél cesty od křižovatky po mateřskou školku. Započali jsme s budováním informačního systému v obci, zatím je instalována úřední deska na budově Obecního úřadu a tzv. rozcestník na obecním pozemku u prodejny.

Právě v přípravě projektů, která je vlastně přípravou na včasné podání žádostí o dotace, vidíme cestu dopředu. Legislativa vyhlášení projektů přeje připraveným a zaváhat znamená „stát opodál“.

Co se děje právě teď? 1. listopadu byla zahájena oprava elektroinstalace v sále kulturního domu. Termín dokončení je 20.11.2007, chceme, aby byl sál připraven a otevřen při setkání seniorů, které chystáme na 24.11.2007. V nejbližších dnech, jak počasí dovolí, bude upraveno prostranství u prodejny, školy a lávky přes Nežárku.

Jestliže jsem se po většinu roku s vámi dělil o starosti, pak jsem rád, že se s vámi mohu takto podělit i o radosti, které mi odvedené dílo přináší. Jde o práci celého zastupitelstva a o to je výsledek cennější.

Co se nám nepodařilo? Zatím jsme nedotáhli do finále vydání obecního majetku, které mělo být dokončeno do konce r. 1994. Jedná se hlavně o pozemky. Podařilo se nám pozemky vyhledat a prokázat, že jsou naším historickým majetkem. Zbývá zajistit souhlasy současných správců těchto nemovitostí k zapsání na vlastnický list obce. Trochu narážíme na lhůty pro vyřizování žádostí u příslušných institucí. Další hřích máme u TJ Rapid, kde je v dezolátním stavu hrací plocha fotbalového hřiště, která je ve vlastnictví obce a je potřeba zajistit celkovou opravu trávníku a vodní zdroj pro jeho zálivku. V tomto případě jsme neuspěli s žádostí o grant od JČ kraje. Jsme připraveni žádost opakovat. Dluh máme v zacházení s odpady, konkrétně se zajištěním jejich třídění. Nepodařilo se pokročit v řešení přístupu ke tvrzi a s úpravou tvrze. Zatím jsme nedokončili úpravu zeleně. Nedaří se zajistit plochu pro dětské hřiště. Tíží nás stav obecního objektu, bývalého prasečáku „u Voháků“, který je v havarijním stavu a ohrožuje okolí.

To jsou všechno praktické potřeby obce, které se dají napravit. Co se nedá napravit a omluvit, je stav obecní kroniky. Kronika není dopsána od r. 2005 včetně. Při denních starostech se na tento významný dokument zapomíná. Jsem si toho plně vědom a chci nyní, v době, kdy končí hlavní stavební sezóna, tento rest napravit.

Tolik ve stručnosti o věcech minulých.

Ještě malou poznámku. Nic nepřichází samo, ač se zdá samozřejmým. Přivítal bych vaši vyšší účast při řešení věcí veřejných. Na stránkách Zpravodaje je dostatek prostoru pro vaše názory, rady a kritiku. Přivítal bych i vaši účast na zasedání zastupitelstva. Na straně zastupitelstva je dostatek vůle vám naslouchat a hledat společné řešení případných problémů.

*Rudolf Hronza  
starosta*

## **ZÁKLADNÍ INFORMACE K NOVÝM OBECNÍM BYTŮM**

Vzhledem k tomu, že nové obecní byty v č.p. 78 - staré škole byly postaveny s podporou Státního fondu rozvoje bydlení, jsou nařízením vlády č. 146/2003 Sb. dány nejen technické parametry bytů (maximální podlahová plocha, horní hranice nájemného...), ale jsou pevně stanoveny i další podmínky.

Předně jsou byty určeny pro „příjmově vymezené osoby“, tj. osoby, jejichž průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřekročí danou hranici, a které nesmějí mít žádný vlastnický vztah k jakékoliv nemovitosti sloužící k bydlení. Nájemní smlouvy mohou být uzavřeny na dobu dvou let s možností opakovaného prodloužení. O přidělení bytu bude rozhodovat zastupitelstvo.

Co se týče nákladů na nové bydlení, schválilo zastupitelstvo čisté měsíční nájemné ve výši 55,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu + náklady na centrální vytápění a bytové sklady.

Všichni evidovaní zájemci obdrží v nejbližší době dopis s podrobnými informacemi a přehledem podkladů, které je potřeba doložit.

*František Fojt  
místostarosta*



## Výtah ze zápisů ze zasedání zastupitelstva obce

### 7. řádné zasedání zastupitelstva obce Lásenice, 30. srpna 2007

Přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo obce tedy bylo usnášeníschopné.

Starosta p. Hronza podal informaci z jednání o protipovodňových opatřeních. Krajský úřad zpracoval studii zátopového území řeky Nežárky po celé délce jejího toku. Studie vychází ze zkušeností jednotlivých obcí a zaznamenává území zasažená pětiletou, dvacetiletou a stoletou vodou. Na těchto územích bude napříště regulována stavební činnost.

Starosta dále seznámil přítomné s postupem při nákupu pozemků do vlastnictví obce. Jednotlivým vlastníkům pozemků byly doručeny žádosti o odprodej a doloženy příslušné doklady. Jednání je ve stadiu přípravy kupních smluv.

Místostarosta Fojt informoval přítomné o rozestavěnosti akcí. Byla ukončena výstavba hospodářské budovy k č.p. 78 a dne 31.7.2007 proběhla kolaudace této budovy. Dále probíhala jednání o vydání stavebního povolení na akci „Rekonstrukce a dostavba místních komunikací - Lásenice“. Územní rozhodnutí bylo již vydáno.

K 30.8.2007 je zhotovena projektová dokumentace k územnímu řízení, byla podána žádost k zahájení územního řízení. Veřejné ústní jednání je svoláno na 31.8.2007. V průběhu července a srpna proběhla jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a příslušnými orgány státní správy. (Pozn. Územní rozhodnutí bylo vydáno a dne 2.9.2007 nabylo právní moci.)

Silnice I/34 - na jednání se zástupci kraje byl dne 6.8.2007 vedení obce představen a předán matematický model vývoje dopravy na této silnici po zprovoznění dálnice D 3. Finančně se bude obec podílet na zpracování této důležité studie maximálně do výše 100 000,- Kč, zbytek dle předchozí dohody uhradí JČ kraj. Jednomyslně schváleno.

Vydávání Rozhodnutí o kácení stromů bude nadále zpoplatněno, a to: pro občany 50,- Kč, pro právnické osoby 100,- Kč. Mýtní těžba v obecním lese je povolena v rozsahu 212 m<sup>3</sup>.

ZO vzalo na vědomí sloučení operačního a informačního střediska HZS ÚO J.Hradec s krajským operačním a informačním střediskem.

### 8. řádné zasedání zastupitelstva obce Lásenice, 4. října 2007

Přítomno všech 9 členů, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné.

Starosta p. Hronza seznámil přítomné s postupem při nákupu pozemků do vlastnictví obce: vykoupení pozemku pro výstavbu cesty; dále informoval o prodeji pozemku D.Pragerovi, p.č. 203, a o návrhu na prodej kiosku u autobusové zastávky, vzhledem k rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby. Vše schváleno.

Místostarosta p. Fojt informoval přítomné o rozestavěnosti akcí.

Stavba bytů v č.p. 78 se chýlí ke konci, - příprava kolaudace, odstranění závad. ZTV Háj - příprava kolaudace, zřízení věcného břemene, vypouštění dešťové vody, Dále bylo jednáno o prodeji bytovky č.p. 171, o probíhajícím vodoprávním řízení pro stavbu kanalizace a ČOV, o havarijním stavu budovy č.p. 11. Dále je třeba navézt štěrk na úpravu komunikací v lokalitě Háje. Schváleno.

Starosta informoval o podmínkách pro přidělování obecních bytů a o nutnosti zajistit obsluhu kotelny v objektu.

Z jednání DSO Hamr, jehož se starosta zúčastnil, vyplynulo, že budou upraveny ceny vodného a stočného. Zastupitelé souhlasili se zavedením tzv.dvousložkové ceny, tedy paušální + ceny za spotřebu. Tato cena se navýší o 10%. Schváleno.

Vítání občánků se uskuteční v sobotu, dne 20. října ve 14.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu. Pozváno je 7 dětí s rodiči, 1 dítě je z Vydří. ZO schvaluje, aby noví občánci dostali od obce vkladní knížku s vkladem 2 000,- Kč. Schváleno.

Opravy: je zapotřebí opravit pozemek u rozcestníku, obrubu - provede AVE J.Hradec. Dále bude opraven vjezd do dvora č.p. 78. Jednomyslně schváleno.

Jednomyslně bylo schváleno, aby se obec přihlásila do Sdružení místních samospráv.

Zastupitelé podepsali i Petici proti zrušení Záchraného praporu v J.Hradci.

# Lásenka dětem

Ahooooooooooooooooooooj!!!!

To je rychlost tentokrát! Už vám zase můžu psát! Tak nejdříve - abych nezapomněla - ten strom z minula .... jasně, že to byl dub! Někteří z vás to věděli už sami - bez maminky a bez tatínka - a ostatní si to už budete pamatovat, že jo? Je to dub a pod dubem na podzim najdete žaludy (a nebo taky náš domeček). Musím vám říct, že náš domeček je úplně obyčejný - jako ostatní vílárníčky - ze všeho, co v přírodě seženeme, ale má jednu zvláštnost, kterou jsem dlouho nevěděla - lidé ho nevidí, když my nechceme, ale děti - to jako vy - ho vidět můžou, pokud nám nechtějí ublížit. A to jsem toho zase asi řekla moc, ale já vím, že vy nám určitě ublížit nechcete, že ne?

A víte co? Tentokrát vám pošlu obrázek já. Bude nevybarvený, a až ho vybarvíte, tak můžete říct, že jste malovali s vílou, a já můžu říct - malovala jsem s Honzíkem, Adámkem, Kačenkou, Kubíkem, Terezkou, Dominikem, Pepíčkem, Lukáškem, Štěpánkem, Martinkou, Adrianou a se všema váma. Tak jdem na to:

Líbí se vám tento obrázek? Mně moc! Tak si ho pěkně vymalujte.



Tak ahoj  
a  
těskřítkoprsk!

Vaše  
Lásenka

# S P O R T

Mužstvo fotbalového dorostu Rapidu již ukončilo podzimní část soutěže a tak je tady malé shrnutí: po podzimní části je mužstvo na 5.místě se ziskem 10 bodů a poměrem branek 20 : 26

Pokud mohlo mužstvo nastoupit v optimální sestavě (bez zraněných a nemocných), byly některé zápasy zajímavé - a je jen škoda, že někteří fanoušci si cestu na stadion nenašli.

Nejlepším střelcem se po podzimu stal Záhorka J. s 10 brankami, druhý byl s 5 góly Demeter J. Letošní ročník je zajímavý tím, že po skončení soutěže se mužstva rozdělí do dvou skupin a bude se hrát nastavba: mužstva na 1. až 4.místě o postup do vyšší soutěže, mužstva na 5. až 8.místě o konečné umístění.

Dlužíme ještě zbývající výsledky podzimní části:

Deštná - Lásenice 1 : 2

Lomnice - Lásenice 0 : 2

Lásenice - N.Včelnice 0 : 5

Strmilov - Lásenice 2 : 1

Stará Hlína - Lásenice 5 : 4

Lásenice - Stráž 1 : 1

V příštím vydání uvedeme výsledky a hodnocení mužstva mužů, kteří ještě o podzimní body bojují.

MAV

## POZVÁNKY

**V sobotu 24.11.2007 se uskuteční tradiční setkání seniorů!**

Program začíná ve 14 hodin, k tanci i poslechu opět zahraje jindřichohradecká kapela Melodia.

**V sobotu 1.12.2007 ve 14 hodin bude Mikulášská besídka!**

Srdečně zveme všechny děti i rodiče na mikulášské odpoledne plné soutěží a zábavy. Program bude jako již tradičně doprovázet Dušan Prager.

**V neděli 9.12.2007 v 17 hodin se v kapli sv. Jana Nepomuckého bude konat Adventní koncert Malého jindřichohradeckého symfonického orchestru!**

\*\*\*\*\*

## Životní jubilea

### Listopad

- paní Blahníková Vlasta, 82 let
- paní Ficalová Jitka, 60 let
- paní Hronzová Vlasta, 50 let
- paní Burešová Marta, 50 let
- pan Novák František, 82 let

### Prosinec

- paní Peřková Eva, 60 let
- pan Hronza Rudolf, 60 let
- paní Balíková Miluše, 75 let
- paní Zahradníková Irena, 60 let

## Sňatek

- dne 8.9.2007 uzavřeli sňatek slečna Monika Brandlová a pan Stanislav Žemlička
- dne 14.9.2007 uzavřeli sňatek slečna Jitka Fejtová a pan František Kolář

## Odstěhovali se

- manželé Jan a Tereza Ficalovi do Prahy

## Opustili nás navždy

- paní Vlasta Králíčková, dne 1. listopadu 2007, ve věku 83 let
- pan Milan Máca, dne 2. listopadu 2007, ve věku nedožitých 63 let

Hlubokou soustrast všem pozůstalým.