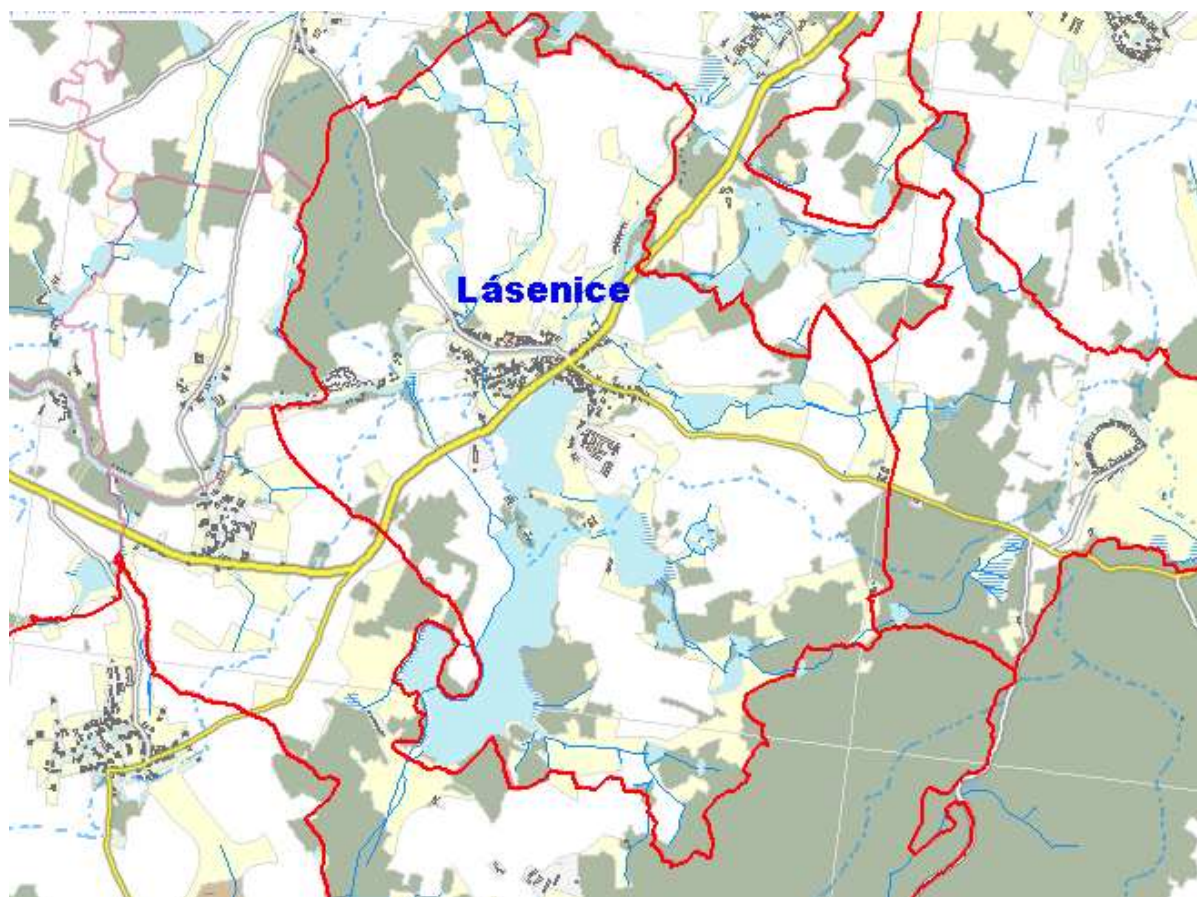


Opatření obecné povahy

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OBCE LÁSENICE

(katastrální území Lásenice)



prosinec 2010

Zastupitelstvo obce Lásenice příslušné podle ustanovení podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a prepisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

vymezení zastavěného území obce Lásenice.

1. Vymezení zastavěného území

1. Vymezení zastavěného území se vydává pro správní území obce Lásenice, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Lásenice.
2. V katastrálním území Lásenice se vymezuje několik zastavěných území sídla Lásenice, chatových osad a roztroušené zástavby.
3. Vymezení zastavěného území obce Lásenice je zakresleno na 1 listu katastrální mapy v měřítku 1: 5 000, který tvoří grafickou přílohu k tomuto opatření obecné povahy. List je označen jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, podpisem a otiskem úředního razítka.
4. V grafických přílohách je hranice katastrálního území vyznačena černou čarou, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 modrou čarou, vymezené hranice zastavěného území v souladu s § 58 ods.1 a 2 stavebního zákona jsou vyznačeny červenou čarou a hranice nezastavitelných pozemků, vymezená v souladu s § 2 odst. 1 písm. stavebního zákona, vyznačena zelenou čarou se šrafou.
5. Zastavěné území je vymezeno ke dni 10. 12. 2010.
6. Toto vymezení zastavěného území obce Lásenice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu Lásenice nebo novým vymezením zastavěného území obce Lásenice.

2. ODŮVODNĚNÍ

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Lásenice vymezení zastavěného území obce Lásenice.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor VÚP – oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel) zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 58 ods. 1 a 2 stavebního zákona. Návrh zastavěného území obce Lásenice byl následně projednán dle § 59 ods. 3 s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče tj. Správou chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, MěÚ Jindřichův Hradec odborem životního prostředí, odborem rozvoje, na místním šetření konaném dne 3. 11. 2010 na obecním úřadu Lásenice. Po dobu 30 dnů od konání místního šetření mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska (viz. kapitola c)).

Na základě žádosti obce o zařazení parcely KN č. 1180/5 do zastavěného území byl návrh vymezení zastavěného území upraven, neboť při místním šetření bylo zjištěno, že pozemek splňuje požadavky § 58 stavebního zákona.

Pořizovatel vedl o upraveném návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání. Dle §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je řízení o opatření obecné povahy – zastavěné území obce Lásenice písemné.

Po dobu 30 dnů od zveřejnění návrhu zastavěného území mohli vlastníci pozemků a vlastníci sousedních pozemků podat písemné odůvodněné námítky.

K návrhu zastavěného území nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky vlastníků ani námítky vlastníků sousedních pozemků. Po zákonem stanovené lhůtě byla doručena jedna námitka (viz. vyhodnocení kap. d).

Poté byl návrh zastavěného území obce Lásenice včetně odůvodnění předložen Zastupitelstvu obce k vydání formou opatření obecné povahy.

b) Zdůvodnění vymezení zastavěného území

➤ vymezení zastavěných území

Vzhledem k tomu, že obec Lásenice nemá zpracován územní plán a dle platné právní úpravy je možno realizovat běžnou stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích zastavěného území vymezeného k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán) nebo v jeho přímé návaznosti, mimo území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a souvisejících předpisů. Tento stav je pro obec omezující a proto se zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení vymezení zastavěného území.

Zastavěná území obce Lásenice byla vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 a dle § 59 stavebního zákona. Hranici každého zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je hranice tvořena spojnicí lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu obce, dále pozemky vně intravilánu a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná

prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Dále byly zahrnuty další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Na území obce Lásenice bylo vymezeno více zastavěných území.

Je vymezeno zastavěné území samotného sídla Lásenice, roztroušené zástavby a několika chatových osad, které pro lepší orientaci byly popsány místními názvy: chatové osady na severu - Koubova pískovna a Zajíčková chata, západně od sídla - Za Hrbkovo mlýnem a Petrolkov. V jižní části se nachází zemědělská usedlost U Špuláka, roztroušená zástavba Na obci, objekt zemědělské výroby U Haltýře. Na východním okraji katastrálního území zemědělská usedlost K Hájence a Novoveský Dvůr.

➤ **vymezení nezastavitelných pozemků**

Dle § 2 odst. e) stavebního zákona jsou nezastavitelnými pozemky zemědělské pozemky a soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které nejsou součástí zastavěných stavebních pozemků. Ve správním obvodu obce Lásenice byly výše uvedené parametry splněny, proto byl vymezen jeden nezastavitelný pozemek o výměře 8.280m² (část parcely č. KN 1130/4, která se nachází v intravilánu). Tento pozemek je v jižní části zastavěného území obce podél břehu rybníka Lásenický.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Úřadu územního plánování byla doručena písemná stanoviska těchto příslušných dotčených orgánů:

1. Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor rozvoje – oddělení památkové péče (doručeno 30. 11. 2010) nemá k návrhu vymezení zastavěného území žádné námítky.

Ostatní dotčené orgány se k návrhu vymezení zastavěného území nevyjádřily.

d) Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

K návrhu zastavěného území nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky vlastníků ani námítky vlastníků sousedních pozemků. Po zákonem stanovené lhůtě byla doručena jedna námitka (úplné znění námítky je součástí spisu).

Radek Hejl, Lásenice 46, 378 01 Lásenice

Požaduje zařadit parcelu KN č. 191/3 do zastavěného území s důvodem, že pozemek je oplocen a jako vlastník sousední parcely KN. č. 191/2 plánuje na svém pozemku výstavbu rodinného domu.

K námitce se nepřihlíží.

Odůvodnění:

V § 172 odst. 5 správního řádu je uvedeno, že námítky se uplatňují do 30 dnů ode dne zveřejnění. Návrh byl zveřejněn 6. 1. 2011 tzn., že termín pro podání námitek byl do 4. 2. 2011. Výše uvedená námitka byla podána 9. 2. 2011 a doručena na MěÚ Jindřichův Hradec dne 10. 2. 2011 (tj. až po termínu) a dle § 172 odst. 5 správního řádu zmeškání úkonu nelze prominout, proto nebylo k námitce přihlédnuto.

e) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny.

f) Přílohy: grafická část zastavěného území, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v měřítku 1 : 5 000.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Lásenice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

.....
Bc. František Fojt
místostarosta obce

.....
Rudolf Hronza
starosta obce

Datum nabytí účinnosti: